



APPARTEMENT T2 -
QUARTIER LONGCHAMP ...

📍 NANTES

147 500 €

REF : 906





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44300)

APPARTEMENT T2 - QUARTIER LONGCHAMP - PARKING ...

En exclusivité - Le Bien Unique a le plaisir de vous présenter une nouveauté : un bel appartement T2 de près de 35m², situé en plein cœur du quartier Longchamp. Niché au 2ème étage sur 3 d'une petite copropriété de standing datant de 2012, ce bien lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offre tout le confort nécessaire. Idéalement situé, il se trouve à proximité immédiate des facultés, des commerces, des services et des transports en commun (bus, chronobus et tramway). L'appartement se compose ainsi : - Une entrée, - Une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé et équipé (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur top et évier), - Une chambre sur parquet avec placard, - Une salle d'eau accessible depuis la chambre, - Des WC séparés accessibles depuis l'entrée. Le bien dispose également de fenêtres en double vitrage (oscillo-battante dans la chambre), de volets roulants électriques, d'une place de parking en sous-sol ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction
- Nombre de pièces
- Nombre de chambres
- Nombre de salles d'eau
- Nombre de wc
- Cuisine
- Nb balcons
- Assainissement
- Parking interieur
- Chauffage

Américaine - semi-équipée

Tout à l'égout

Convecteur-gaz-individuel

INFORMATIONS

- Prix de vente
- Taxe foncière
- Bien soumis à copropriété
- Charges mensuelles
- Etat général

147 500 €

9

Bon



34.65 M²



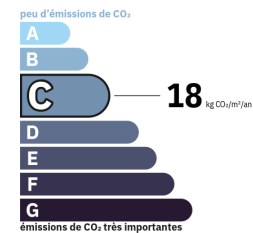
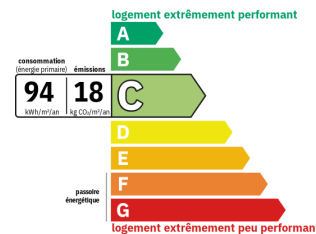
2 PIÈCE(S)



1



1











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	2.96m ²
Pièce à vivre	0	15.34m ²
Chambre	0	11.21m ²
Salle d'eau	0	3.42m ²
WC	0	1.72m ²
Balcon	0	1.04m ²
Total surfaces habitables d'environ		34.65m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.