



SUCÉ SUR ERDRE - MAISON
DE VILLE EN ...

📍 SUCÉ-SUR-ERDRE

315 000 € HAI

REF : LOUISE





VENTE / MAISON / SUCÉ-SUR-ERDRE (44240)

SUCÉ SUR ERDRE - MAISON DE VILLE EN PLEIN ...

Le Bien Unique vous invite à découvrir cette maison de ville pleine de charme, située à Sucé-sur-Erdre et idéalement placée en plein cœur du bourg. Vous profiterez d'une proximité immédiate avec les commerces, les services et les écoles, les balades au bord de l'Erdre ainsi que de la gare à seulement 8 minutes à pied, permettant de rejoindre Nantes en moins de 30 minutes via le tram-train.

D'une superficie de 100 m² au sol, cette maison au charme indiscutable où nous retrouvons tomettes, poutres apparentes, cheminée et parquets anciens se compose :

- Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie de 47 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon chaleureux.
- À l'étage : un dégagement avec placards dessert deux chambres de superficies respectives de 10m² et 16m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une salle de bains.
- Sous les combles : une troisième chambre avec poutres apparentes ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1900
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - semi-équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Chauffages	Chaudière-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	315 000 €
Soit 305 000 € hors honoraires d'agence et 3.28% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	912 €
• Bien soumis à copropriété	Non
•	



100.08 M²



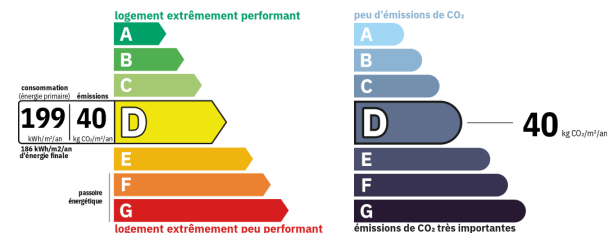
5 PIÈCE(S)



3



240 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1340 € et 1870 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	30m ²
Salon	0	17m ²
Chambre	1	10.3m ²
Chambre	1	16.5m ²
PALIER	1	4.6m ²
Salle d'eau	1	4m ²
Salle d'eau	1	3.4m ²
Placard	1	1.7m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Chambre

2

13m²

Total surfaces habitables d'environ

100.08m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.