



LES ESSARTS - MAISON DE
230M2 SUR 3 ...

📍 ESSARTS-EN-BOCAGE

459 000 €

REF : 898





VENTE / MAISON / ESSARTS-EN-BOCAGE (85 140)

LES ESSARTS - MAISON DE 230M2 SUR 3 NIVEAUX ...

LES ESSARTS Superbe maison familiale rénovée, de 230 m² 4 chambres Bureaux - Double garage Jardin paysagé Dépendance À deux pas du bourg
Idéalement située à proximité immédiate du bourg, des écoles, transports et commerces, sur un terrain de plus de 900m², venez découvrir cette magnifique maison familiale de 230 m² habitables, entièrement rénovée avec soin, offrant de très beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Édifiée au milieu des années 70 sur trois niveaux, cette maison allie parfaitement charme, confort et fonctionnalité. Elle se compose ainsi :

Au niveau principal : une spacieuse entrée dessert une superbe pièce de vie de 43 m², chaleureuse et lumineuse grâce à sa triple exposition Est / Ouest / Sud, agrémentée d'un poêle à bois et ouvrant sur une petite terrasse avec accès direct au jardin.

Vous découvrirez également une cuisine aménagée et équipée d'environ 15 m², pratique ...

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| • Année de construction | 1975 |
| • Nombre de pièces | 8 |
| • Nombre de chambres | 4 |
| • Nombre de salles d'eau | 2 |
| • Nombre de wc | 3 |
| • Cuisine | Séparée - équipée |
| • Nb terrasses | 1 |
| • Assainissement | Tout à l'égout |
| • Garage | 1 |
| • Chauffages | Chaudière-gaz-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|-----------|
| • Prix de vente | 459 000 € |
| • Taxe foncière | 997 € |
| • Bien soumis à copropriété | Non |
| • Charges mensuelles | 250 € |



230 M²



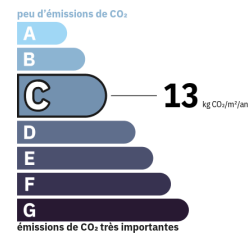
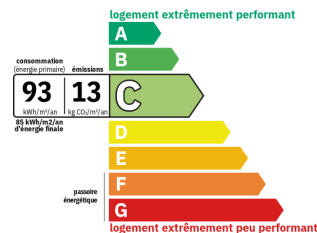
8 PIÈCE(S)



4



900 M²



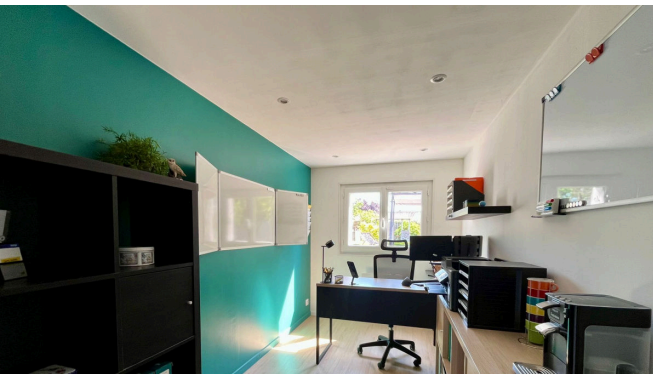
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1880 € et 2610 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|--------------------------|-------|---------------------|
| Bureau | -1 | 8m ² |
| Pièce à vivre | -1 | 40m ² |
| WC | -1 | 2.4m ² |
| Chaufferie | -1 | 10.5m ² |
| Buanderie + Salle de jeu | -1 | 42m ² |
| Garage | -1 | 44.5m ² |
| Entrée | 0 | 10.66m ² |
| Pièce à vivre | 0 | 43.06m ² |



DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|-------------|-------|---------------------|
| Cuisine | 0 | 14.76m ² |
| Chambre | 0 | 15.76m ² |
| Chambre | 0 | 11.75m ² |
| DEGAGEMENT | 0 | 7.44m ² |
| Bureau | 0 | 9.95m ² |
| Salle d'eau | 0 | 7.22m ² |
| WC | 0 | 2m ² |
| Mezzanine | 1 | 14.32m ² |



DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|-------------------------------------|-------|---------------------|
| Chambre | 1 | 17.8m ² |
| Chambre | 1 | 16.49m ² |
| DEGAGEMENT | 1 | 2.09m ² |
| Salle d'eau | 1 | 5.33m ² |
| WC | 1 | 1.81m ² |
| Total surfaces habitables d'environ | | 230m ² |



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.