



**PORNIC - T2 AVEC CAVE ET  
PARKING - ...**

**📍 PORNIC**

**248 425 € HAI**

REF : 888



# VENTE / APPARTEMENT / PORNIC (442 10)

## PORNIC - T2 AVEC CAVE ET PARKING - PLAGE ...

PORNIC - T2 avec Cave et Parking - Plage de la Source/Thalasso

Le Bien Unique a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement T2 de près de 42m<sup>2</sup>, idéalement situé à Pornic, à seulement 650 mètres du port et de la gare, et à 250 mètres de la plage de la Source et de la Thalassothérapie.

Ce bien en rez-de-jardin se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse de près de 18m<sup>2</sup> exposée plein sud et s'ouvrant sur une terrasse et son jardin privatif. (superficie jardin + terrasse = environ 50m<sup>2</sup>). Un coin cuisine aménagée et équipée se trouve dans le prolongement du séjour. L'espace nuit quant à lui, comprend une chambre de plus de 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec emplacement pour machine à laver et un WC séparé.

Pour votre confort, l'appartement dispose également d'une place de parking sécurisée et d'une cave en sous-sol.

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1976
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking extérieur	1

### INFORMATIONS

• Prix de vente	248 425 €
Soit 237 500 € hors honoraires d'agence et 4.60% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	88 €



42 M<sup>2</sup>



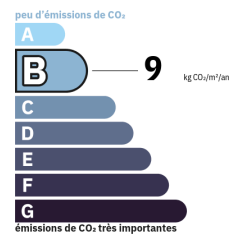
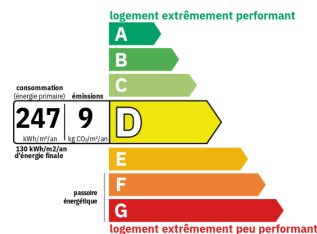
2 PIÈCE(S)



1



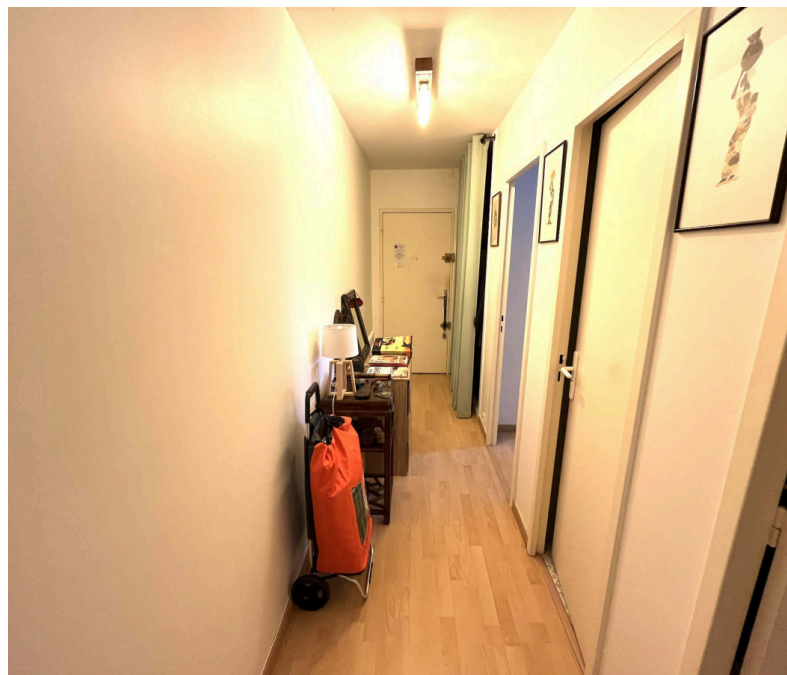
1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1030 € et 1450 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



# PHOTOS





## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	6.34m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	0	17.35m <sup>2</sup>
Cuisine	0	4.18m <sup>2</sup>
Chambre	0	9.35m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	3.1m <sup>2</sup>
WC	0	1.29m <sup>2</sup>
Cave	0	2.3m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		42m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Anne-Sophie KEREBEL

[annesophie.kerebel@lebienunique.com](mailto:annesophie.kerebel@lebienunique.com)

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000  
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.