



## APPARTEMENT T2 - BALCON + PARKINGS

📍 NANTES

# 152 500 € HAI

REF : 892





# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44300)

## APPARTEMENT T2 - BALCON + PARKINGS

NANTES PONT DU CENS / GAUDINIÈRE - En exclusivité au Bien Unique.

Situé Bd Robert Schuman à deux pas du parc de la Gaudinière, des commodités, services, écoles et transports, venez découvrir cet appartement T2 rénové d'une superficie de 42 m2.

Au dernier étage d'une copropriété des années 60, sans vis à vis ni nuisances sonores, vous profiterez d'une exposition Sud / Ouest et d'une vue dégagée sur le Parc.

L'appartement se compose :

- d'une entrée avec placard de rangement,
- d'une belle pièce à vivre d'une surface de 25,8 m2 avec cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur un petit balcon,
- buanderie attenante à la cuisine,
- d'une chambre séparée d'une surface de 11 m2 avec placard,
- d'une salle d'eau avec WC.

Pour votre confort, vous bénéficierez de deux places de parkings extérieures ainsi que d'une cave saine.

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1962
• Etage	8
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Nb balcons	1
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Cave	<b>Oui</b>
• Parking extérieur	2
• Chauffages	<b>Chaudière-gaz de ville-collectif</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>152 500 €</b>
Soit 145 000 € hors honoraires d'agence et 5.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	<b>878 €</b>
• Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
• Charges mensuelles	<b>139 €</b>



42 M<sup>2</sup>



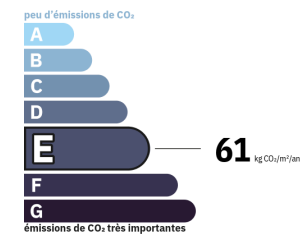
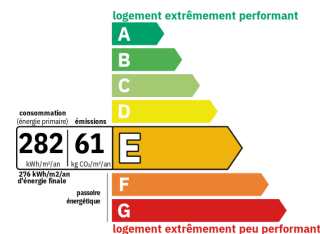
2 PIÈCE(S)



1



1



















## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	0	18.77m <sup>2</sup>
Cuisine	0	7.04m <sup>2</sup>
Buanderie	0	2.48m <sup>2</sup>
Chambre	0	11m <sup>2</sup>
Balcon	0	2.5m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		42m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Tanguy TASTET

[tanguy.tastet@lebienunique.com](mailto:tanguy.tastet@lebienunique.com)

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030  
840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.