



**NANTES MONSELET -
STUDIO DE 28,09M2 ...**

📍 **NANTES**

122 900 € HAI

REF : GUSTAVE



VENTE / STUDIO / NANTES (44000)

NANTES MONSELET - STUDIO DE 28,09M2 - PLACE ...

NANTES MONSELET - STUDIO de 28,09m2 - Place de parking

Découvrez ce charmant studio avec coin nuit, idéalement situé à Nantes, au cœur du très recherché quartier Monselet et à quelques pas du Parc de Procé.

Cet appartement de 28,09 m² se trouve au 1er étage d'une petite copropriété équipée d'un ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine, le tout exposé Est. Vous y trouverez également un coin nuit de 8 m² et une salle d'eau avec WC.

Pour votre confort, une place de parking sécurisée est incluse.

CE QUE NOUS AIMONS :

- Sa situation privilégiée en plein cœur du quartier de Monselet.

Les charges de copropriété s'élèvent à 55 € par mois et incluent l'entretien des parties communes. Les tantièmes sont de 475/10 000èmes.

CARACTÉRISTIQUES

• Etage	1
• Nombre de pièces	1
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Kitchenette
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	1
• Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	122 900 €
Soit 115 000 € hors honoraires d'agence et 7 900€ d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	55 €



28.09 M²



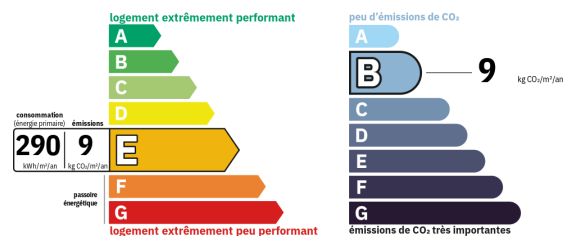
1 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 710 € et 1010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	16.76m ²
Coin nuit	0	8.01m ²
Salle d'eau	0	3.32m ²
Total surfaces habitables d'environ		28.09m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.