



LA PLAINE SUR MER -

📍 LA PLAINE-SUR-MER

308 865 € HAI

REF : 883





VENTE / MAISON / LA PLAINE-SUR-MER (44770) LA PLAINE SUR MER -

NOUVEAUTÉ AU BIEN UNIQUE : Maison de trois chambres située à La Plaine-sur-Mer, à proximité immédiate des plages, du port de la Gravette, ainsi que des commerces et services.

Édifiée sur un terrain d'environ 310 m² et de surface de près de 90 m², cette maison fonctionnelle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie lumineuse de 38 m², exposée Sud-Est. Elle s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four et lave-vaisselle). Ce niveau comprend également une chambre de près de 12 m² avec placard et salle d'eau attenante, ainsi que des WC séparés.

À l'étage, un dégagement distribue deux chambres sur parquet de 11 m² et 12 m², toutes deux équipées de placards, une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage carrelé de plus de 15 m² avec accès au jardin, offrant la possibilité de créer une pièce ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	208
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - semi-équipée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	1
• Garage	1
• Chauffages	Au sol pour le rdc et Convecteurs électriques pour l'étage

INFORMATIONS

• Prix de vente	308 865 €
Soit 295 000 € hors honoraires d'agence et 4.70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui



87 M²



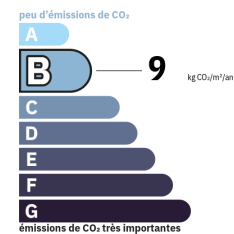
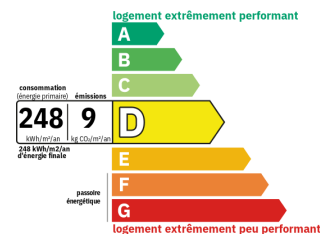
4 PIÈCE(S)



3



310 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1650 € et 2280 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	1.8m ²
Pièce à vivre	0	38.12m ²
Chambre	0	11.69m ²
Salle d'eau	0	4.22m ²
WC	0	1.5m ²
WC	1	1.5m ²
Chambre	1	11.03m ²
Chambre	1	12.02m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle de bains	1	5.11m ²
Total surfaces habitables d'environ		87m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.