



SAINT BRÉVIN LES PINS - CENTRE DES PINS

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

183 400 € HAI

REF : 867



VENTE / APPARTEMENT / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250)

SAINT BRÉVIN LES PINS - CENTRE DES PINS ...

Découvrez ce bel et spacieux appartement des années 70, idéalement situé en plein centre des Pins, à proximité immédiate des commerces, services, du front de mer et de la plage.

L'appartement se trouve au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété de 9 lots d'habitation.

Il se compose d'une entrée/dégagement avec placard, desservant d'une part une cuisine séparée exposée Est de près de 6 m², aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four et réfrigérateur), et d'autre part une pièce de vie exposée Ouest de 29,07 m².

Vous trouverez également une chambre lumineuse de 10,50 m² donnant sur cour, une salle de bains avec fenêtre de 3,70 m² et un WC séparé. Il est possible de créer une deuxième chambre à partir d'une partie de la pièce de vie actuelle.

Pour votre confort, une cave en sous-sol est incluse.

Nous apprécions particulièrement :

* Son emplacement très central au cœur ...

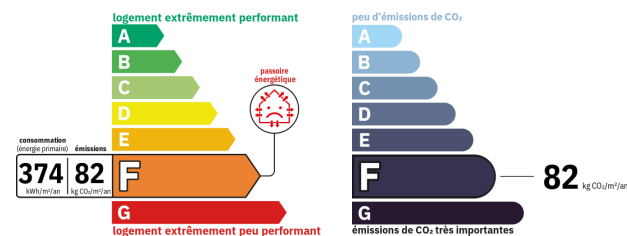
CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	1
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - semi-équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui

INFORMATIONS

• Prix de vente	183 400 €
Soit 175 000 € hors honoraires d'agence et 5,09% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	699 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	70 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1370 € et 1910 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



56.14 M²



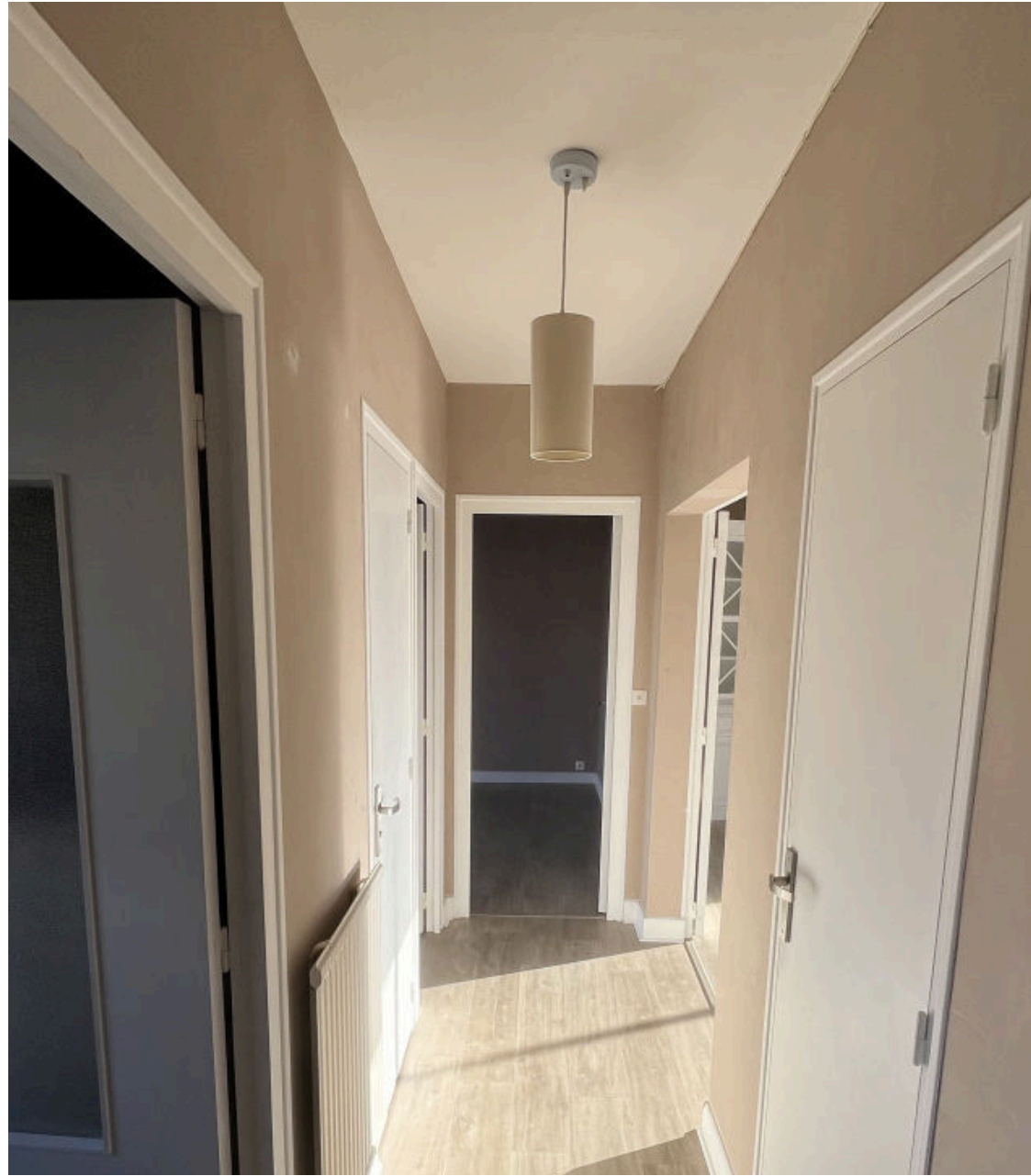
2 PIÈCE(S)



1



1







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	5.91m ²
Pièce à vivre	0	29.07m ²
Cuisine	0	5.81m ²
Chambre	0	10.58m ²
WC	0	1.06m ²
Salle de bains	0	3.71m ²
Total surfaces habitables d'environ		56.14m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.