



SAINT BRÉVIN LES PINS -  
T3 DE 51M2 – BALCON

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

183 225 € HAI

REF : 878



# VENTE / APPARTEMENT / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250)



## CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction
- Etage
- Nombre de pièces
- Nombre de chambres
- Nombre de salles d'eau
- Nombre de wc
- Cuisine
- Nb balcons
- Assainissement
- Cave
- Chauffages

**Américaine - équipée**

**Tout à l'égout**

**Oui**

**Chaudière-gaz de ville-individuel**

**1960**

**2**

**3**

**1**

**1**

**1**

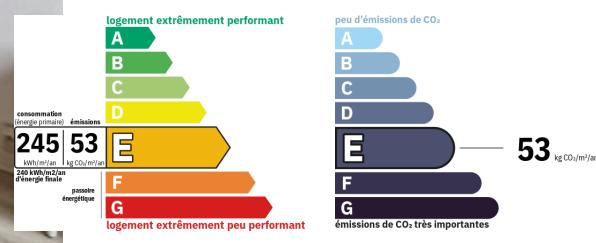
## INFORMATIONS

- Prix de vente  
Soit 175 000 € hors honoraires d'agence et 4.70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété
- Charges mensuelles

**183 225 €**

**Oui**

**87€**



50.89 M<sup>2</sup>



3 PIÈCE(S)



1



1

En exclusivité au Bien Unique - Découvrez ce bel et spacieux appartement des années 60, idéalement situé en plein centre des Pins, à proximité immédiate des commerces, services, du front de mer et de la plage.

**2**

**3**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

**1**

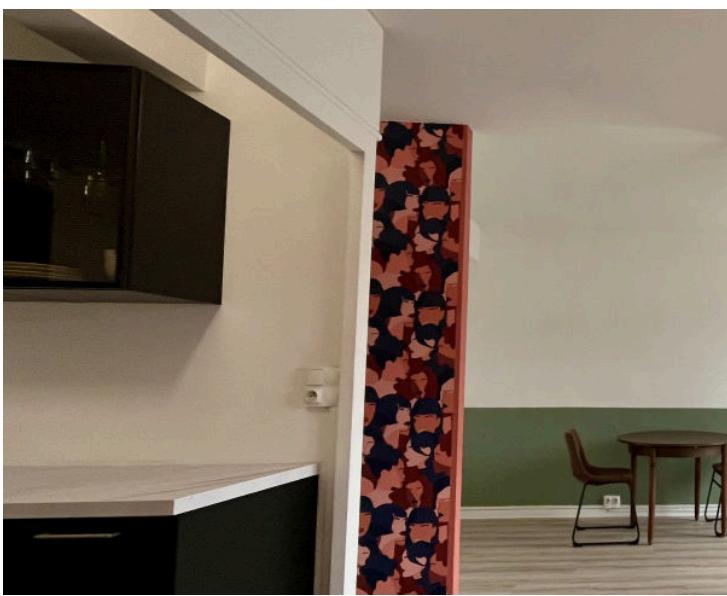
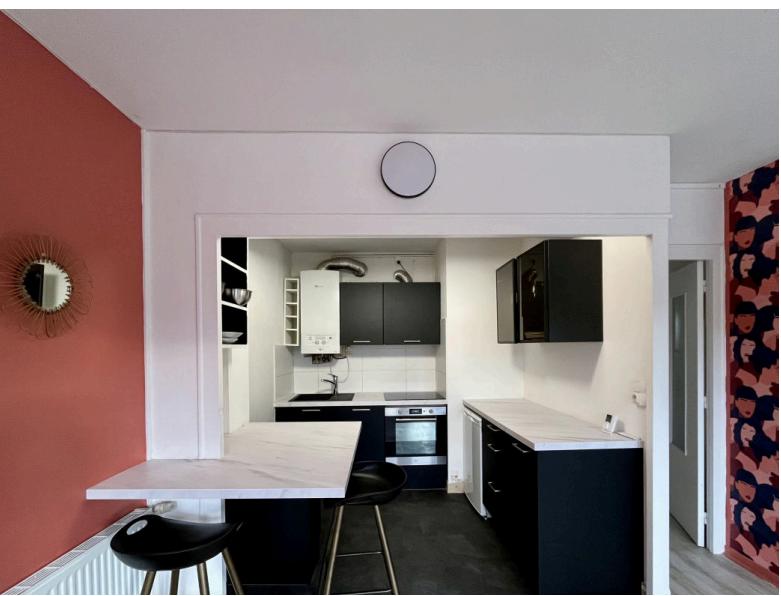
**1**

**1**

**1**

**1**

# PHOTOS



# PHOTOS



# PHOTOS



# DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Cave	0	4m <sup>2</sup>
Entrée	0	5.08m <sup>2</sup>
Salon/sejour	0	13.72m <sup>2</sup>
Cuisine	0	5.15m <sup>2</sup>
Salle	0	10.45m <sup>2</sup>
WC	0	1.36m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	3.36m <sup>2</sup>
Chambre	0	11.77m <sup>2</sup>

## DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Balcon	0	3.7m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		50.89m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Tanguy TASTET  
[tanguy.tastet@lebienunique.com](mailto:tanguy.tastet@lebienunique.com)  
06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030  
840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.