



**SAINT-MARS-DU-DESERT**  
MAISON DE BOURG ...

📍 **SAINT-MARS-DU-DÉSERT**

**332 800 €**

REF : 874



# VENTE / MAISON / SAINT-MARS-DU-DÉSERT (44850)

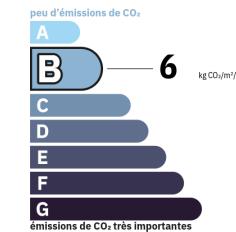
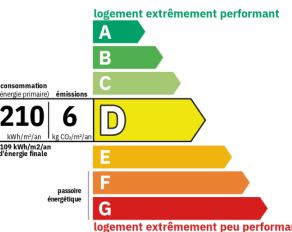
## SAINT-MARS-DU-DESERT MAISON DE BOURG DE ...

134 M<sup>2</sup>

6 PIÈCE(S)



3

438 M<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1800
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb terrasses	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	2
• Garage	1
• Chauffages	Convecteur-électrique-individuel poêle-bois-individuel

### INFORMATIONS

• Prix de vente	332 800 €
• Taxe foncière	839 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1810 € et 2500 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

# PHOTOS



# PHOTOS



# PHOTOS



# DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	57m <sup>2</sup>
Cuisine	0	11.25m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	6m <sup>2</sup>
Cellier	0	6.3m <sup>2</sup>
PALIER	1	7.2m <sup>2</sup>
Chambre	1	11.6m <sup>2</sup>
Chambre	1	20m <sup>2</sup>
Dégagement / couloir	1	3.4m <sup>2</sup>

## DETAILS DES SURFACES



Pièce	Etage	Surface
Bureau	1	8.3m <sup>2</sup>
Chambre	2	17.5m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		134m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Tanguy TASTET  
[tanguy.tastet@lebienunique.com](mailto:tanguy.tastet@lebienunique.com)  
06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030  
840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.