



PARIS 11ÈME -
POPINCOURT -
APPARTEMENT ...

📍 PARIS

437 640 € HAI

REF : 873





VENTE / APPARTEMENT / PARIS (75011)

PARIS 11ÈME - POPINCOURT - APPARTEMENT ...

Paris XIème - Rue Popincourt - En exclusivité au Bien Unique

Au cœur même du quartier Popincourt / Saint-Ambroise, quartier très apprécié pour son ambiance village et sa vie parisienne animée, la rue Popincourt offre un cadre recherché avec ses nombreux commerces, cafés et restaurants, marchés Richard-Lenoir et Bastille, ses espaces verts (square Truillot - Square Gardette) et ses excellentes connexions (M9 Saint-Ambroise 170 m - M5 Richard Lenoir 260 m - M3 Parmentier 550 m et Bastille à 800m) le tout à quelques minutes des lieux culturels et festifs emblématiques du quartier (Atelier des lumières...)

Plein de charme et sans vis-à-vis, cet appartement 2 pièces de 41,50 m2 situé au 1er étage avec ascenseur, d'un bel immeuble ancien de 1880, se compose : d'une vaste entrée donnant accès à la pièce de vie, offrant tout le charme de l'ancien, hauteur sous-plafond, moulures, parquet point de hongrie et cheminée, le tout en recul du Bd Voltaire et ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1880
• Etage	1
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - semi-équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	437 640 €
Soit 420 000 € hors honoraires d'agence et 4.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



41.5 M²



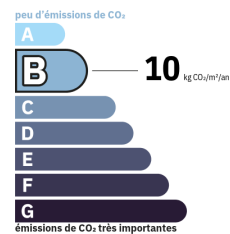
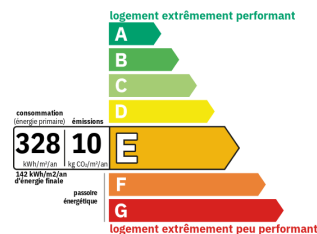
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 860 € et 1190 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	4.19m ²
Cuisine	0	6.15m ²
Salle d'eau	0	6.3m ²
Salon/sejour	0	12.73m ²
Chambre	0	12.13m ²
Total surfaces habitables d'environ		41.5m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030
840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.