



**NANTES - MELLINET
APPARTEMENT T3 DE
73M2**

📍 **NANTES**

MELLINET/RENÉ-BOUHIER

271 000 € TTC HAI

REF : 872





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44100)

NANTES - MELLINET APPARTEMENT T3 DE 73M2 ...

NANTES - MELLINET - En Exclusivité au Bien Unique.
Appartement T3 de 73m2 avec parking sécurisé et cave
Venez découvrir ce très bel appartement de type T3
situé entre la place du Général Mellinet et la place René
Bouhier, quartier très apprécié pour sa qualité de vie,
sa proximité avec les commerces, écoles, transports et
différents points d'intérêts, mais également pour son
accès en quelques minutes avec l'hyper-centre.
Situé dans une copropriété construite au début des
années 70, l'appartement exposé Est et Sud se trouve
au 6ème étage sur 10.

Il se compose d'une vaste entrée dotée de plusieurs
rangements, d'un salon-salle à manger très lumineux
de par sa grande baie vitrée avec vue sur le dôme de
l'église de Notre Dame de Bon Port. La cuisine, exposée
Sud, est séparée et est aménagée de meubles hauts et
bas.

Nous retrouvons ensuite un dégagement donnant
accès aux deux chambres de superficies respectives de
11,85 ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	6
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking interieur	1
• Chauffages	Convecteur-gaz-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	271 000 €
Soit 260 000 € hors honoraires d'agence et 4.23% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 455 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	225 €



72.91 M²



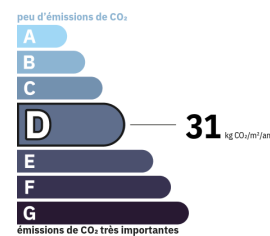
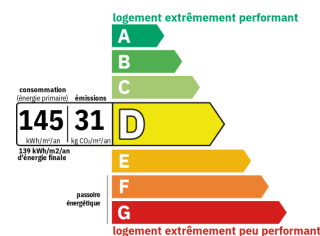
3 PIÈCE(S)



2

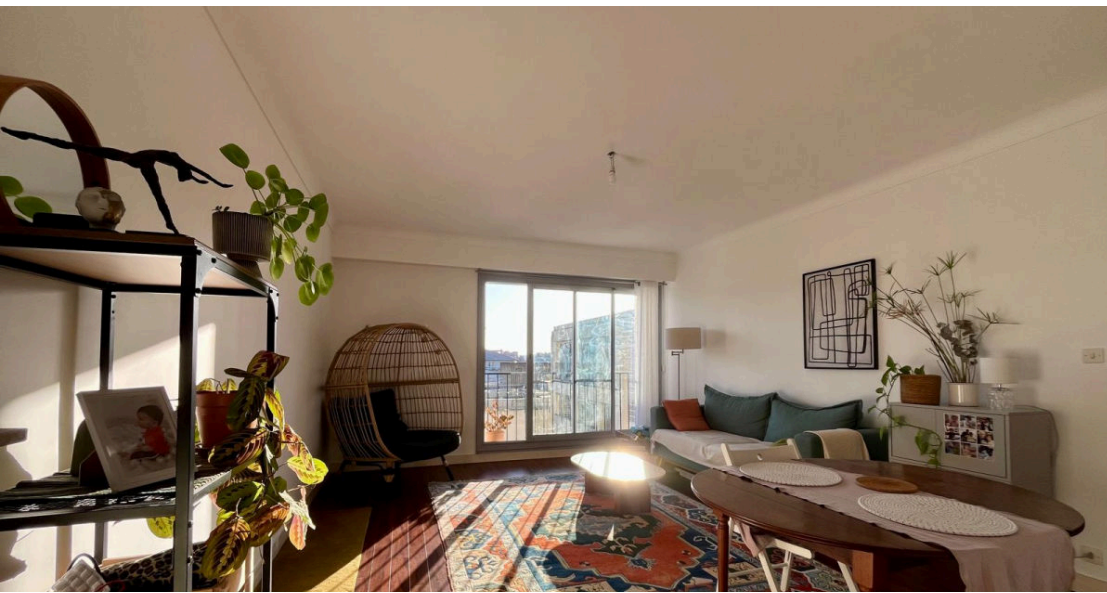


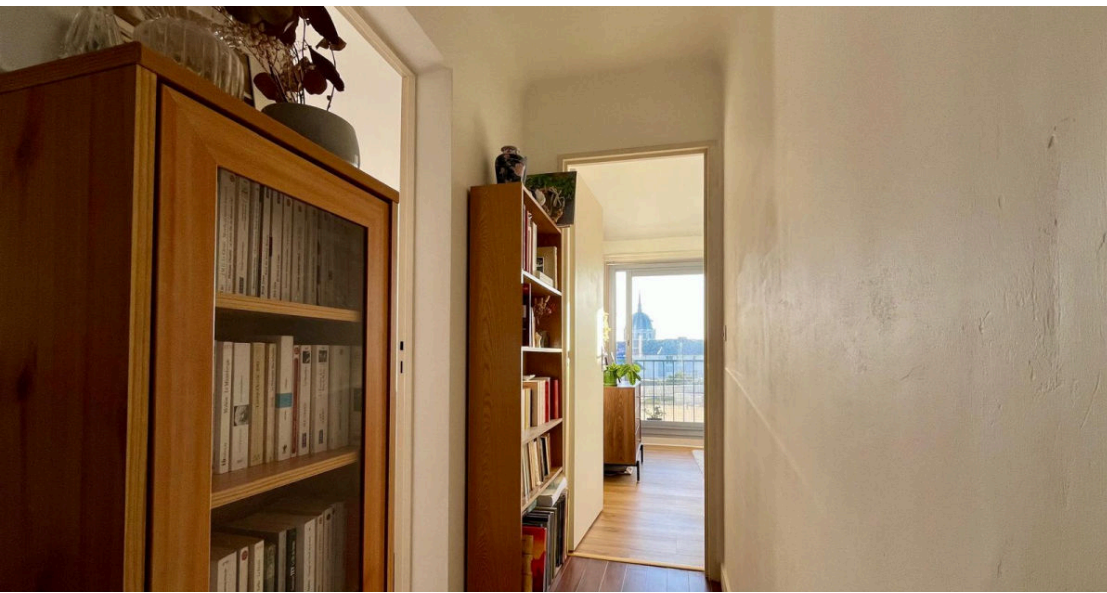
1



Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie de ce logement
pour un usage standard est compris
entre 560 € et 810 € sur les années
de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	9.55m ²
Salon/sejour	0	20.66m ²
Cuisine	0	8.69m ²
Dégagement / couloir	0	5.07m ²
Chambre	0	11.85m ²
Chambre	0	10.87m ²
WC	0	1.32m ²
Salle d'eau	0	4.09m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Débarras	0	0.81m ²
Total surfaces habitables d'environ		73m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREDEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

unique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.