



SAINT MARS DU DÉSERT - MAGNIFIQUE ...

📍 SAINT-MARS-DU-DÉSERT

569 000 € HAI

REF : 866





VENTE / MAISON / SAINT-MARS-DU-DÉSERT (44850)

SAINT MARS DU DÉSERT - MAGNIFIQUE MAISON ...

SAINT-MARS-DU-DÉSERT - Au calme de son impasse, venez découvrir cette magnifique maison idéalement située en plein cœur de bourg avec commerces, services et écoles accessibles à pied. Implantée sur une parcelle de plus de 4 800 m² et construite en 2001, sa superficie de 195 m² offre de très beaux volumes et une vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons une entrée avec dressing sur-mesure, donnant accès à un très bel espace de vie de plus de 70 m² comprenant un salon avec poêle à bois suspendu, une salle à manger ouverte sur une magnifique ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2001
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles de bain	2
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Séparée - équipée
• Nb terrasses	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	3
• Garage	1
• Chauffages	Sol-géothermie-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	569 000 €
Soit 550 000 € hors honoraires d'agence et 3.45% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 500 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



195 M²



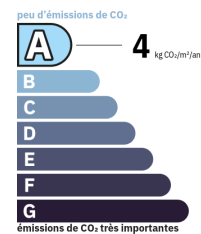
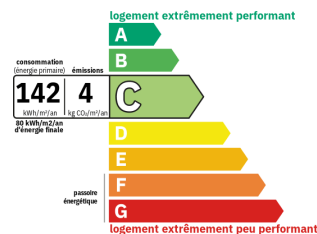
7 PIÈCE(S)



4



4830 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1850 € et 2570 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



PHOTOS



PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	3.42m ²
Pièce à vivre	0	50m ²
Cuisine	0	18m ²
Buanderie	0	7.37m ²
Dégagement / couloir	0	3.2m ²
Bureau	0	7.36m ²
Salle de jeu	0	22.85m ²
Chambre	0	11.08m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	0	11.1m ²
Chambre	0	11.44m ²
Salle de bains	0	6.38m ²
WC	0	1.5m ²
Garage	0	31m ²
Dégagement / couloir	1	4.91m ²
Chambre	1	14.43m ²
Dressing	1	4.93m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Salle d'eau

1

9.92m²

Total surfaces habitables d'environ

195m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.