



**MAISON NANTAISE - 7
PIÈCES - 160 M2 ...**

📍 VERTOU

456 000 €

REF : 868





VENTE / MAISON / VERTOU (44120)

MAISON NANTAISE - 7 PIÈCES - 160 M2 - GRAND ...

VERTOU - BEAUTOUR - Venez découvrir cette maison Nantaise en bon état, secteur Route de Clisson, emplacement idéal offrant un accès immédiat aux commodités, transports en commun et écoles (primaire, collège, lycée). Cette maison offre une surface habitable de 160 m² (+ 66 m² de surface annexe) répartie sur trois niveaux et se compose : Au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse de plus de 8 m², un bureau (pouvant permettre l'exercice d'une profession libérale ou espace télétravail ou encore chambre supplémentaire) de 10,36 m², un dégagement menant à une deuxième ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1972
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	4
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-fioul-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	456 000 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



160 M²



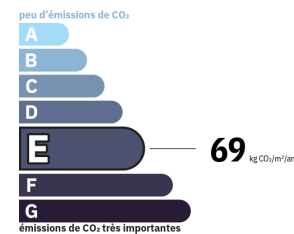
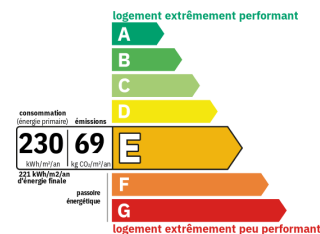
7 PIÈCE(S)



5

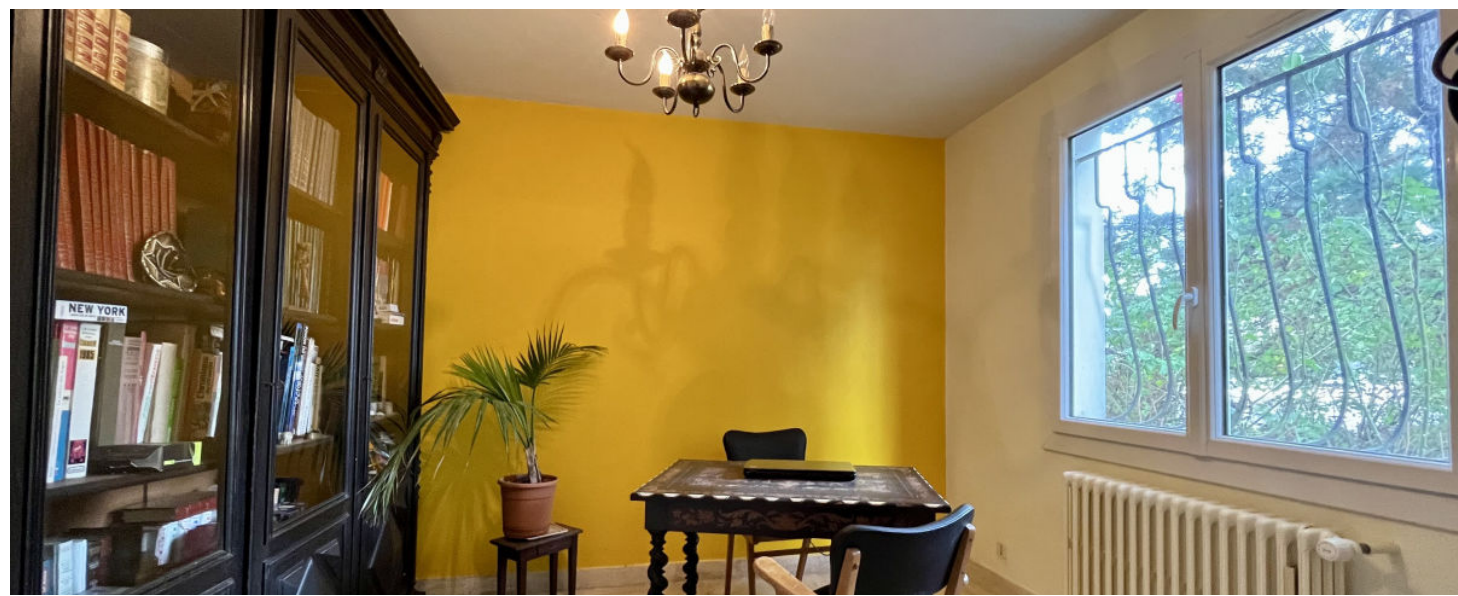


794 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4630 € et 6310 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	8.25m ²
Bureau - Ou chambre	0	10.36m ²
DEGAGEMENT	0	9.11m ²
Chambre	0	15.29m ²
Salle d'eau	0	1.7m ²
WC	0	1.49m ²
Chauufferie	0	2.75m ²
Cellier	0	9.12m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Garage	0	32.9m ²
Salon/sejour	1	30.52m ²
Cuisine	1	14.4m ²
Chambre	1	10.89m ²
Chambre	1	12.51m ²
DEGAGEMENT	1	8.26m ²
Salle d'eau	1	5.61m ²
WC	1	1.28m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle - 1	2	13.3m ²
Salle - 2	2	18.91m ²
Chambre	2	11.87m ²
Grenier	2	26.13m ²
Total surfaces habitables d'environ		160m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030
840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.