



SAINT BRÉVIN LES PINS -
CENTRE DES ...

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

193 900 € HAI

REF : 867





VENTE / APPARTEMENT / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250)

SAINT BRÉVIN LES PINS - CENTRE DES PINS ...

Découvrez ce bel et spacieux appartement des années 70, idéalement situé en plein centre des Pins, à proximité immédiate des commerces, services, du front de mer et de la plage.

L'appartement se trouve au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété de 12 lots d'habitation.

Il se compose d'une entrée/dégagement avec placard, desservant d'une part une cuisine séparée exposée Est de près de 6 m², aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et réfrigérateur), et d'autre part une pièce de vie exposée Ouest de 29,07 m².

Vous ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	1
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - semi-équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui

INFORMATIONS

• Prix de vente	193 900 €
Soit 185 000 € hors honoraires d'agence et 4.81% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	699 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	70 €



56.14 M²



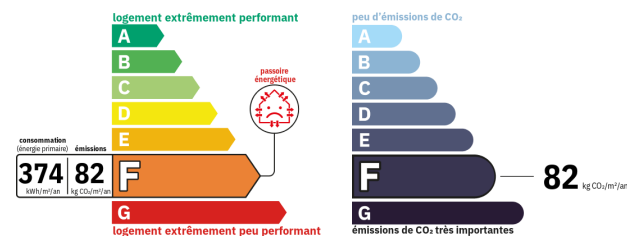
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1370 € et 1910 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	5.91m ²
Pièce à vivre	0	29.07m ²
Cuisine	0	5.81m ²
Chambre	0	10.58m ²
WC	0	1.06m ²
Salle de bains	0	3.71m ²
Total surfaces habitables d'environ		56.14m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL Capital de 3000 €, SIRET : 83947650400023. | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000
030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.