



**NANTES MONSELET -  
STUDIO DE 28,09M2 ...**

📍 **NANTES**

**137 900 € HAI**

REF : DÉLEG 1013444



# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

## NANTES MONSELET - STUDIO DE 28,09M2 - PLACE ...

NANTES MONSELET - STUDIO de 28,09m2 - Place de parking  
Découvrez ce charmant studio avec coin nuit, idéalement situé à Nantes, au cœur du très recherché quartier Monselet et à quelques pas du Parc de Procé.

Cet appartement de 28,09 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une petite copropriété équipée d'un ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine, le tout exposé Est. Vous y trouverez également un coin nuit de 8 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

Pour votre confort, une place de parking sécurisée ...

### CARACTÉRISTIQUES

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| • Etage                  | 1                                      |
| • Nombre de pièces       | 1                                      |
| • Nombre de chambres     | 1                                      |
| • Nombre de salles d'eau | 2                                      |
| • Nombre de wc           | 1                                      |
| • Cuisine                | <b>Kitchenette</b>                     |
| • Assainissement         | <b>Tout à l'égout</b>                  |
| • Chauffages             | <b>Radiateur-électrique-individuel</b> |

### INFORMATIONS

|                                                                                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| • Prix de vente                                                                               | <b>137 900 €</b> |
| Soit 130 000 € hors honoraires d'agence et 6.08% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |                  |
| • Bien soumis à copropriété                                                                   | <b>Oui</b>       |
| • Charges mensuelles                                                                          | <b>55 €</b>      |



28.09 M<sup>2</sup>



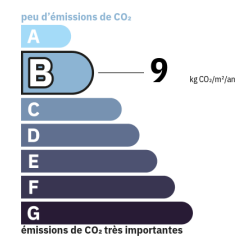
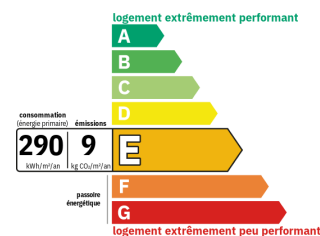
1 PIÈCE(S)



1



2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 710 € et 1010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







## DETAILS DES SURFACES

| Pièce                               | Etage | Surface             |
|-------------------------------------|-------|---------------------|
| Pièce à vivre                       | 0     | 16.76m <sup>2</sup> |
| Coin nuit                           | 0     | 8.01m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau                         | 0     | 3.32m <sup>2</sup>  |
| Total surfaces habitables d'environ |       | 28.09m <sup>2</sup> |



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Anne-Sophie KEREBEL

[annesophie.kerebel@lebienunique.com](mailto:annesophie.kerebel@lebienunique.com)

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.