



NANTES / SAINT-FÉLIX - APPARTEMENT ...

📍 NANTES

354 960 € HAI

REF : 859





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES / SAINT-FÉLIX - APPARTEMENT T4 DE ...

NANTES - SAINT-FÉLIX - En Exclusivité au Bien Unique, Venez découvrir ce très bel appartement de type T4 situé au coeur du quartier prisé de Saint-Félix/Hauts-Pavés, très apprécié pour sa qualité de vie, proximité des commerces, des écoles, transports et des différents points d'intérêts, mais également pour son environnement aux abords de l'Erdre et sa proximité avec l'hyper-centre. Situé dans une copropriété construite au début des années 60, entièrement rénovée (rénovation énergétique BBC) l'appartement exposé Est-Ouest traversant se trouve au rez-de-chaussée ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1963
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb balcons	0
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking extérieur	1
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-gaz de ville-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	354 960 €
Soit 340 000 € hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 582 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	40 €



79.84 M²



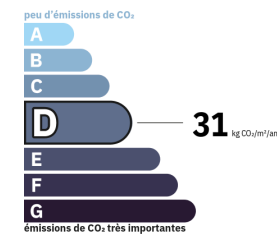
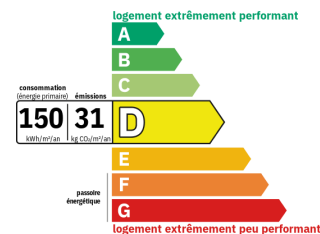
4 PIÈCE(S)



3



1







PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	4.85m ²
Salon/sejour	0	19.12m ²
Balcon	0	4m ²
Chambre - 1 / bureau	0	10.45m ²
DEGAGEMENT	0	3.37m ²
Cuisine	0	10.14m ²
Chambre - 2	0	14.5m ²
Chambre - 3	0	12.12m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle d'eau	0	4.06m ²
WC	0	1.23m ²
Total surfaces habitables d'environ		81.74m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.