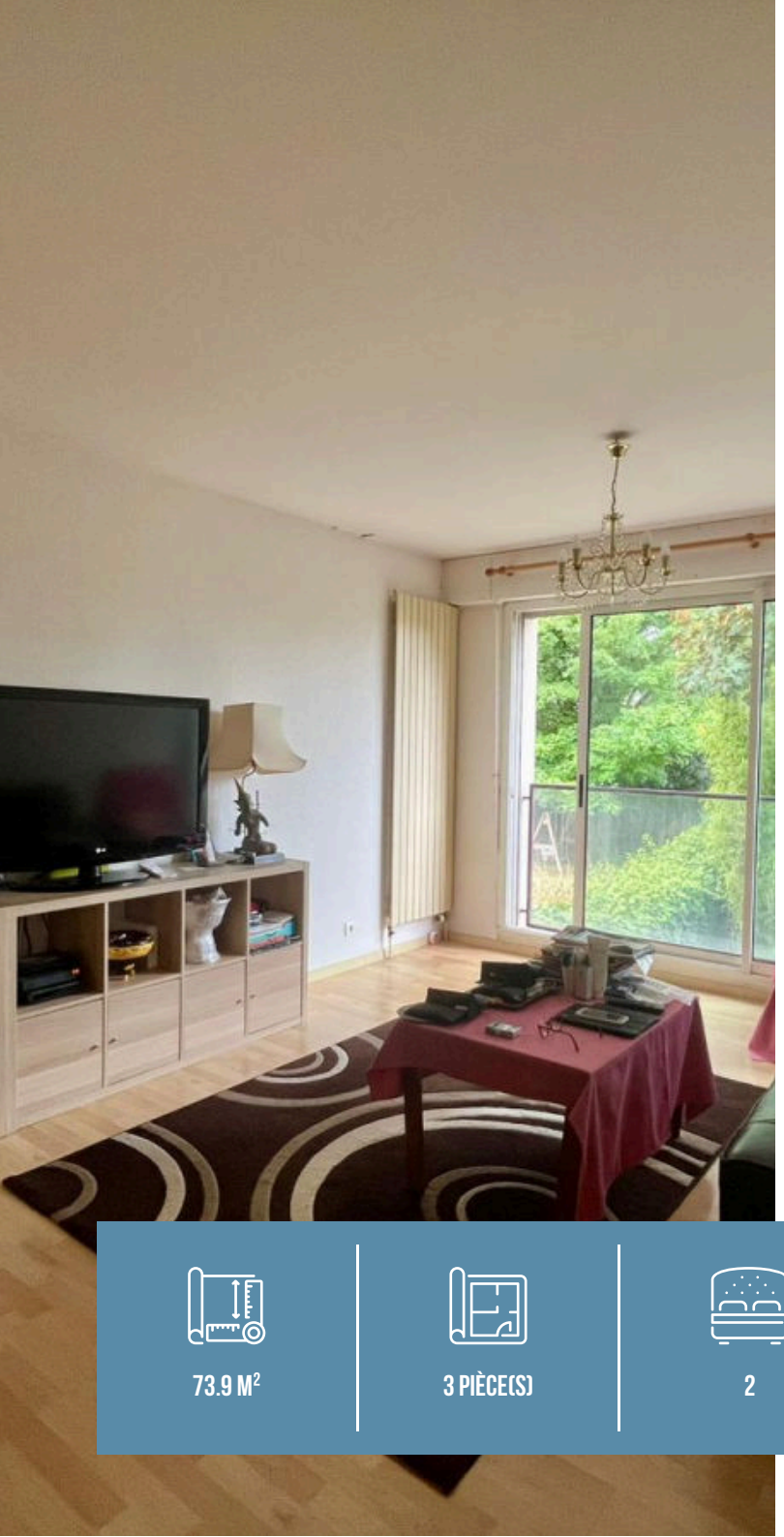
NANTES-MONSELET T3 DE 74M2 - 2 CHAMBRES, ...

NANTES

281 027 €

REF : DÉLÉGATION T3

LE BIEN UNIQUE
révélateurs de biens de caractère



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES-MONSELET T3 DE 74M2 - 2 CHAMBRES, ...

LE BIEN UNIQUE a le plaisir de vous présenter cette opportunité d'investissement à Nantes, au cœur du quartier très recherché de Monselet.

Découvrez ce charmant appartement T3, d'une superficie de près de 74m2, situé au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Il se compose d'une entrée spacieuse s'ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, le tout exposé Ouest. Vous y trouverez également deux chambres dont une bénéficie d'un balcon, une salle de bains et un WC indépendant. Chaufferie.
Pour votre confort, une place de parking sécurisée ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1988**
- Etage **1**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Kitchenette**
- Nb balcons **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Parking exterieur **1**
- Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

INFORMATIONS

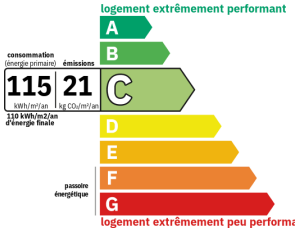
- Prix de vente **281 027 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **135 €**

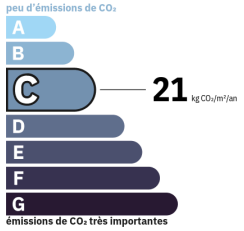
73.9 M²

3 PIÈCE(S)

2

1





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 900 € et 1270 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PHOTOS

PHOTOS

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	3.66m²
Pièce à vivre	0	35.39m²
Cuisine	0	4.85m²
Chambre	0	12.96m²
Chambre	0	10.22m²
Salle de bains	0	3.92m²
WC	0	1.59m²
Chaufferie	0	1.31m²

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Total surfaces habitables d'environ		73.9m²

LE BIEN UNIQUE
révélateurs de biens de caractère

LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com

Anne-Sophie KEREBEL
annesophie.kerebel@lebienunique.com
06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | SARL RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.