



REZE - LA HOUSSAIS -
APPARTEMENT T5 ...

📍 REZÉ

241 270 € HAI

REF : 857





VENTE / APPARTEMENT / REZÉ (44400)

REZE - LA HOUSSAIS - APPARTEMENT T5 DE 90 ...

REZÉ SUD - Quartier La Houssais - Appartement au 3ème étage, type T5, avec stationnement aérien et deux caves.

Situé dans une copropriété très bien entretenue des années 70, l'appartement de 90 m2 rénové bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des transports (bus), des écoles, commerces et parc.

Il se compose d'une grande entrée avec placard, donnant accès à la pièce de vie, très lumineuse d'une surface de +30 m2 elle même ouverte sur une cuisine de qualité entièrement aménagée et équipée, le tout exposé Sud. Accès au balcon extérieur depuis l'espace

...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1970
• Etage	3
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking extérieur	1
• Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	241 270 €
Soit 230 000 € hors honoraires d'agence et 4.90% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 643 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	130 €



90 M²



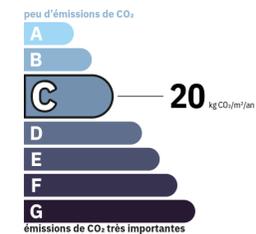
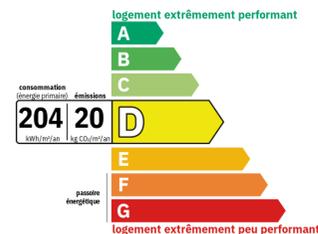
5 PIÈCE(S)

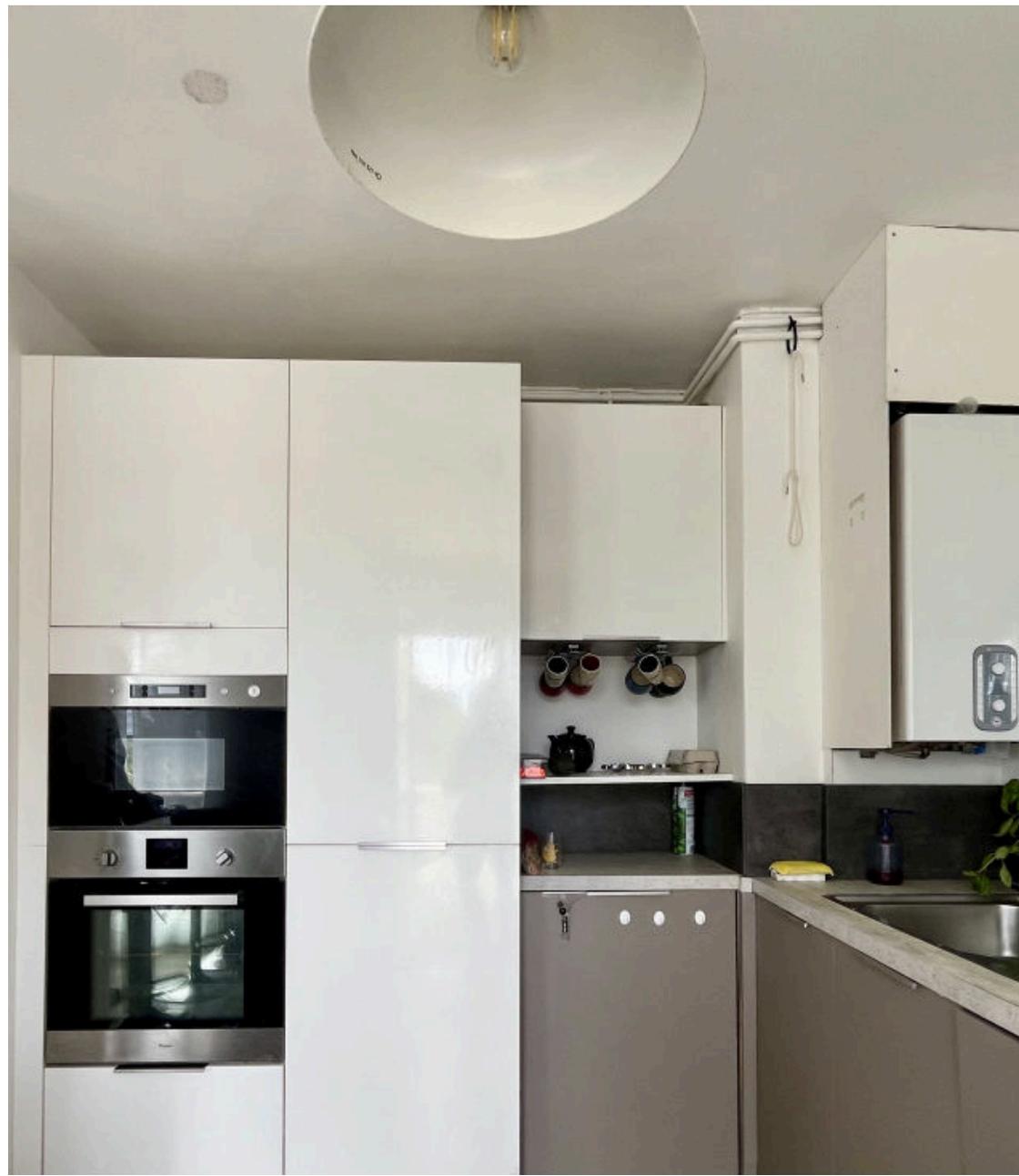


4



1











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Cave - 77	-1	22m ²
Cave - 74	-1	6.8m ²
Entrée	0	5.35m ²
Pièce à vivre	0	30.87m ²
Salon/sejour	0	21.68m ²
Cuisine	0	9.19m ²
Buanderie	0	4m ²
WC	0	0.94m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
DEGAGEMENT	0	5.93m ²
Chambre	0	9.08m ²
Chambre	0	9.73m ²
Chambre	0	9.74m ²
Bureau	0	8.94m ²
Salle de bains	0	5.3m ²
Balcon	0	4.1m ²
Total surfaces habitables d'environ		90m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.