



PONT-SAINT-MARTIN - MAISON RÉNOVÉE ...

📍 PONT-SAINT-MARTIN

292 880 € HAI

REF : 855





VENTE / MAISON / PONT-SAINT-MARTIN (44860)

PONT-SAINT-MARTIN - MAISON RÉNOVÉE - 4 ...

EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE - PONT-SAINT-MARTIN - Maison de 107 m2 - 3 chambres et jardinet.

Pont-Saint-Martin - Le Champsiome - Secteur La Gautellerie

Venez découvrir cette belle maison des années 60, bien rénovée située à mi-chemin entre le bourg de Pont-Saint-Martin et la ZAC de Rezé Océane, dans un hameau au calme.

Nous retrouvons au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée desservant la très belle pièce de vie exposée SUD/OUEST de plus de 27m2 comprenant : espace séjour et salle à manger, bénéficiant d'une très belle luminosité et d'une ambiance ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1969
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Micro-station
• Parking extérieur	2
• Chauffage	Radiateur-pompe à chaleur-individuel poêle-bois-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	292 880 €
Soit 280 000 € hors honoraires d'agence et 4.60% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	681 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	100 €



107 M²



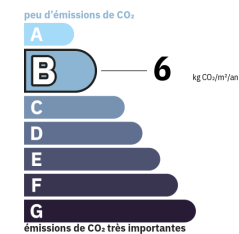
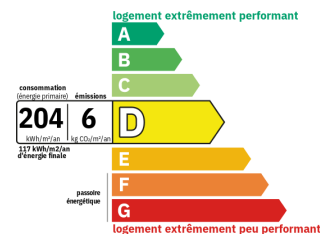
4 PIÈCE(S)



3



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1140 € et 1620 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	1.85m ²
DEGAGEMENT	0	7.42m ²
WC	0	1.28m ²
Pièce à vivre	0	27.72m ²
Cuisine	0	11.33m ²
Buanderie	0	4.79m ²
Chambre	1	12.87m ²
Chambre	1	13.35m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	1	17m ²
Salle d'eau	1	5.33m ²
DEGAGEMENT	1	4.23m ²
Total surfaces habitables d'environ		107m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.