



NANTES QUARTIER
DURANTIÈRE - MAISON ...

📍 NANTES

553 850 € HAI

REF : 854





VENTE / MAISON / NANTES (44 100)

NANTES QUARTIER DURANTIÈRE - MAISON DE ...

NOUVEAUTÉ AU BIEN UNIQUE À NANTES Quartier Durantière - Maison de 230 m² 10 pièces Garage Sous-sol Dépendances

Située dans le quartier de la Durantière à Nantes, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, cette maison atypique de 230 m² Carrez (271 m² au sol) offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous recherchiez une grande maison familiale, un projet de division en plusieurs appartements pour du locatif ou un investissement en colocation, ce bien s'adapte à différents projets de vie ou d'investissement. Édifiée sur une parcelle ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1950
• Nombre de pièces	10
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	1
• Garage	1
• Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	553 850 €
Soit 530 000 € hors honoraires d'agence et 4.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



230 M²



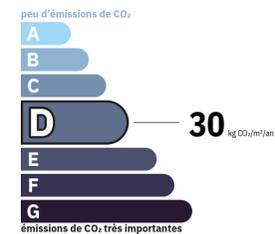
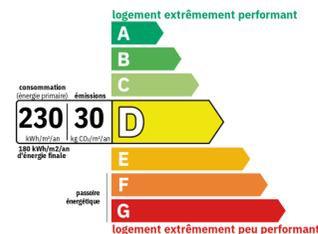
10 PIÈCE(S)



5



335 M²







PHOTOS



PHOTOS





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	9.63m ²
Salon/sejour	0	20.8m ²
Bureau	0	19.6m ²
Cuisine	0	18.6m ²
Chambre 1	0	22.25m ²
Buanderie	0	4.99m ²
Salle d'eau	0	2.63m ²
SALLE A MANGER	0	18.22m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon	1	14.91m ²
Cuisine	1	12.2m ²
Séjour	1	21.6m ²
Total surfaces habitables d'environ		230m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.