NANTES-BOURDONNIÈRES - APPARTEMENT ...

NANTES

199 100 €

REF : 856

LE BIEN UNIQUE
révélateurs de biens de caractère

VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44200)

NANTES-BOURDONNIÈRES - APPARTEMENT T2 RÉNOVÉ, ...

NANTES SUD - Quartier Bourdonnières - Appartement rez-de-chaussée, type T2, avec garage en sous-sol et cave.
Situé dans une petite copropriété du milieu des années 70, l'appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des transports (bus et chronobus), des écoles et commerces.
Il se compose d'une grande entrée avec placard dressing, donnant accès à la pièce de vie, elle même ouverte sur une cuisine de qualité entièrement aménagée et équipée, le tout exposé Sud et Ouest.
Nous retrouvons ensuite l'espace nuit composé d'une ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1974**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Garage **1**
- Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

INFORMATIONS

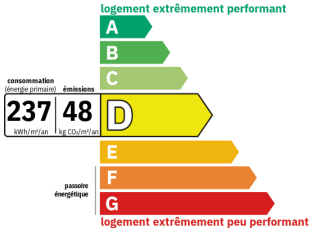
- Prix de vente **199 100 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **75 €**

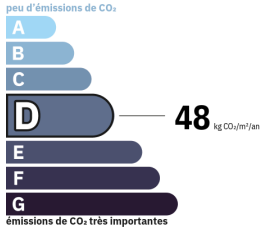
56 M²

2 PIÈCE(S)

1

2





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1000 € et 1420 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

PHOTOS

PHOTOS

PHOTOS

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	8.9m²
Pièce à vivre	0	30m²
Chambre	0	12m²
Salle de bains	0	4m²
WC	0	1.1m²
Total surfaces habitables d'environ		56m²

LE BIEN UNIQUE
révélateurs de biens de caractère

LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com

Anne-Sophie KEREBEL
annesophie.kerebel@lebienunique.com
06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.