



CHALLANS - MAISON DE  
115M2 - 3 CHAMBRES ...

📍 CHALLANS

296 685 € HAI

REF : 848





# VENTE / MAISON / CHALLANS (85300)

## CHALLANS - MAISON DE 115M2 - 3 CHAMBRES ...

EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE - CHALLANS - Maison de 115 m2 - 3 chambres, garage - sous-sol et jardin.

CHALLANS - Venez découvrir cette très belle maison des années 70, entièrement rénovée en 2018, située à proximité directe des commerces et services. Implantée sur une parcelle de 750 m2, cette maison de style vendéen bénéficiant d'un rez-de-chaussée et d'un sous-sol complet offre de beaux volumes. Nous retrouvons au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée desservant la belle pièce de vie exposée EST / SUD de plus de 35m2 comprenant : espace séjour, ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	<b>1976</b>
• Nombre de pièces	<b>4</b>
• Nombre de chambres	<b>3</b>
• Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
• Nombre de wc	<b>2</b>
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Nb terrasses	<b>1</b>
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Parking extérieur	<b>1</b>
• Garage	<b>1</b>
• Chauffages	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>296 685 €</b>
Soit 285 000 € hors honoraires d'agence et 4.10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	<b>1 192 €</b>
• Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
• Charges mensuelles	<b>145 €</b>



**115 M<sup>2</sup>**



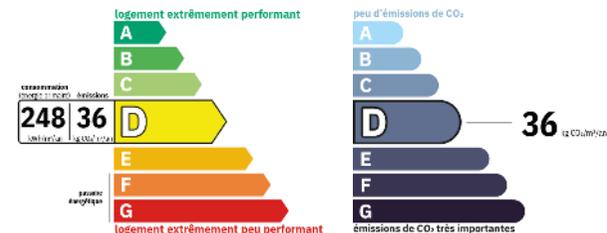
**4 PIÈCE(S)**



**3**



**750 M<sup>2</sup>**



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	-1	20.3m <sup>2</sup>
WC	-1	1.6m <sup>2</sup>
Sous-sol	-1	74.5m <sup>2</sup>
Entrée	0	4.7m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	0	48.79m <sup>2</sup>
Salon/sejour	0	29.84m <sup>2</sup>
SALLE A MANGER	0	13.76m <sup>2</sup>
Cuisine	0	5.19m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
DEGAGEMENT	0	9.13m <sup>2</sup>
Chambre	0	12.12m <sup>2</sup>
Chambre	0	14.6m <sup>2</sup>
WC	0	1.6m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	4.2m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		115m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Tanguy TASTET

[tanguy.tastet@lebienunique.com](mailto:tanguy.tastet@lebienunique.com)

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401  
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.