



VANNES QUARTIER
KERELIZA - APPARTEMENT

...

📍 VANNES

344 850 € HAI

REF : 853





VENTE / APPARTEMENT / VANNES (56000)

VANNES QUARTIER KERELIZA - APPARTEMENT ...

VANNES Quartier Kereliza - Appartement T4 avec terrasses et deux places de stationnement.
Situé au calme d'une impasse, dans une résidence verdoyante, venez découvrir ce bel appartement de 81 m², au 2^e et dernier étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 2009. Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, menant à une agréable pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. L'ensemble, d'une surface de 31 m², s'ouvre sur une terrasse de 11 m² exposée sud-ouest.
L'espace nuit comprend ...

CARACTÉRISTIQUES

• Etage	2
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - semi-équipée
• Nb balcons	0
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	2
• Chauffages	Non précisé-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	344 850 €
Soit 330 000 € hors honoraires d'agence et 4.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	321 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	117.91 €



81.04 M²



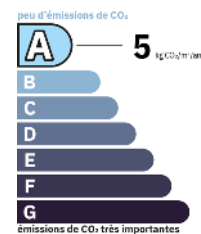
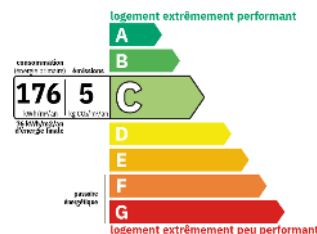
4 PIÈCE(S)



3



2

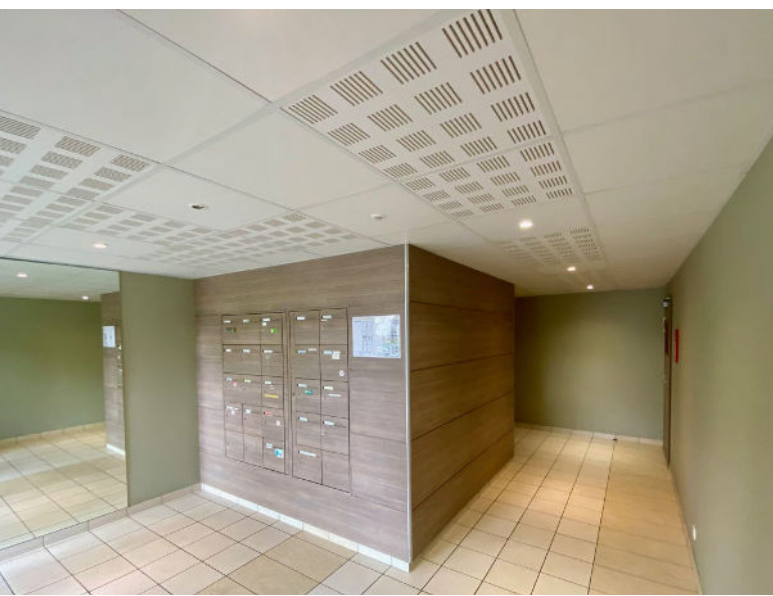


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1110 € et 1560 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	11.7m ²
Salon/Cuisine	0	31.4m ²
Chambre 1	0	13.04m ²
Chambre 2	0	10.13m ²
Chambre 3	0	8.11m ²
Salle de bains	0	3.6m ²
Salle d'eau	0	2.17m ²
WC	0	1.42m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Terrasse	0	10.67m ²
Balcon	0	4.98m ²
Total surfaces habitables d'environ		81.04m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.