MOTTE ROUGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES ...

NANTES

229 900 € HAI

REF : 852

LE BIEN UNIQUE

VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

MOTTE ROUGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - BOX ...

NANTES - MOTTE ROUGE - En exclusivité au Bien Unique
Situé à proximité immédiate des Bords de l'Erdre et de l'Ile de Versailles, vous serez séduit par l'environnement de cet appartement entre les quartiers de Saint-Félix et Saint-Mihiel.
Venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 56,22 m2 situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue des années 2000.
Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et espace séjour.
Nous retrouvons ensuite un dégagement permettant de ...

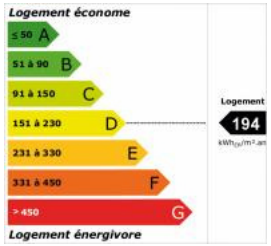
CARACTÉRISTIQUES

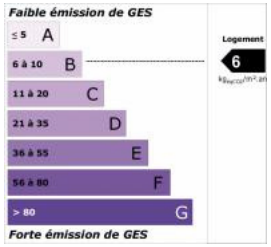
- Année de construction **2000**
- Etage **1**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Garage **1**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **229 900 €**
  Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 4.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 000 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**

56.22 M²	3 PIÈCE(S)	2	1





DPE ANCIENNE VERSION

PHOTOS

PHOTOS

PHOTOS

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	6.82m²
Salle d'eau	0	3.84m²
WC	0	1.22m²
Chambre	0	10.41m²
Chambre	0	8.52m²
Cuisine	0	7.98m²
Salon/sejour	0	17.43m²
Pièce à vivre	0	25.41m²

DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Total surfaces habitables d'environ		56.22m²

LE BIEN UNIQUE

révélateurs de biens de caractère

LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com

Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.