



NANTES - SAINT-CLÉMENT
- APPARTEMENT ...

📍 NANTES

178 500 € HAI

REF : 803





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES - SAINT-CLÉMENT - APPARTEMENT T2 ...

NANTES Quartier Saint-Clément / Saint-Donatien. En exclusivité chez Le Bien Unique

Idéal pour un(e) étudiant(e) ou un investisseur, cet appartement 2 pièces de 46 m² est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, à deux pas de l'église Saint-Clément, des lycées Livet et Clémenceau, de l'IUT, ainsi que des commerces et des transports. Le bien se compose comme suit : Une entrée, une pièce de vie traversante de 27 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un coin nuit avec rangements, une salle d'eau avec douche, meuble simple vasque et emplacement ...

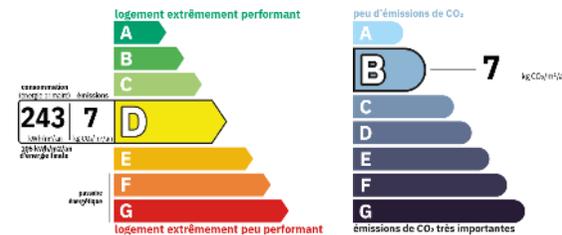
CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Chauffage: **Non précisé-pompe à chaleur-individuel**

INFORMATIONS

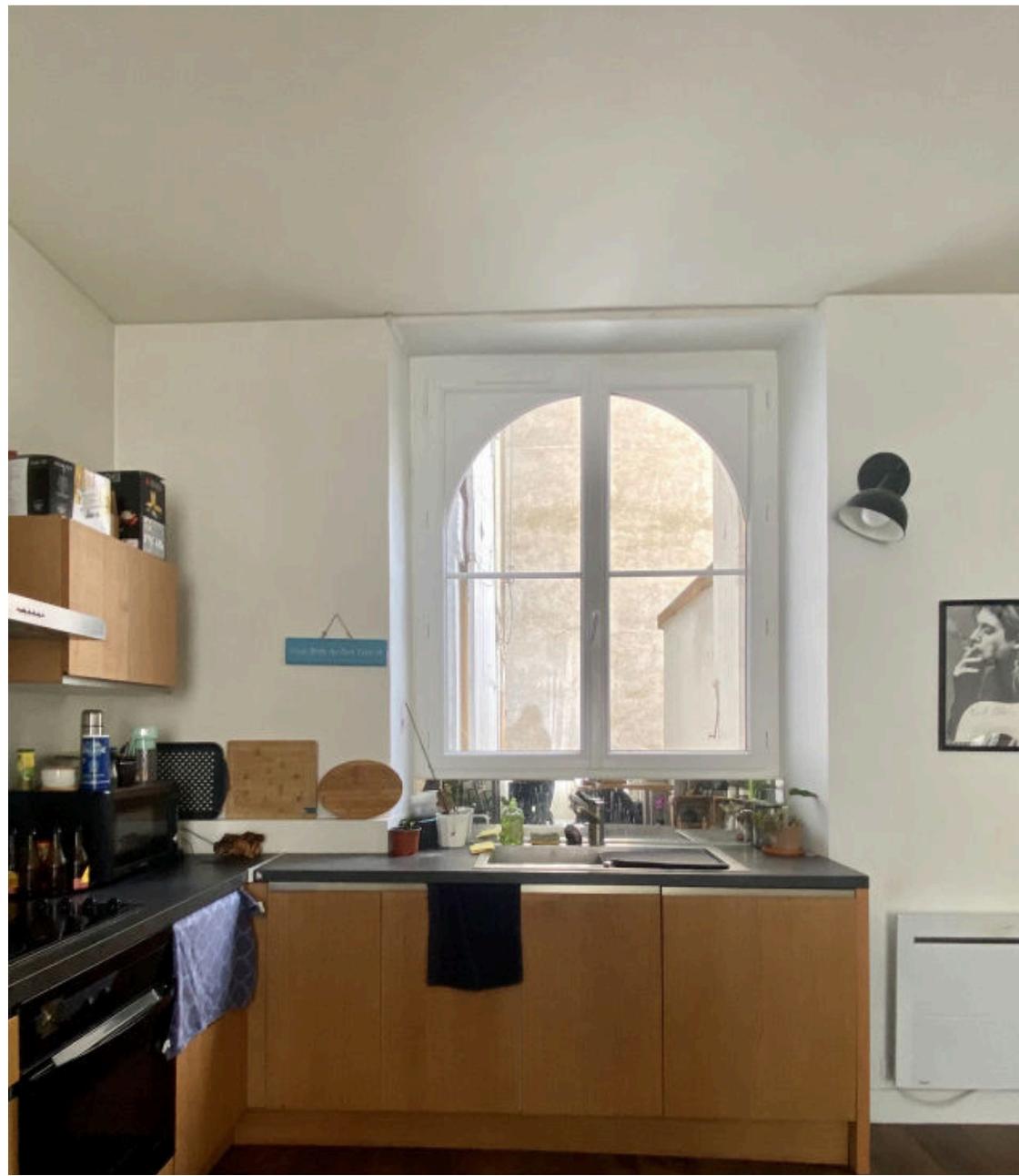
- Prix de vente **178 500 €**
Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**

| | | | |
|----------------------------|-------------------|----------|----------|
| | | | |
| 46.49 M² | 2 PIÈCE(S) | 1 | 1 |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 910 € et 1280 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|-----------------|-------|---------------------|
| Entrée | 0 | 4.46m ² |
| Salon / Cuisine | 0 | 27.02m ² |
| Chambre | 0 | 7.9m ² |
| Salle d'eau | 0 | 6.02m ² |
| WC | 0 | 1.09m ² |
| Cave | 0 | 5m ² |
| Cours privée | 0 | 4.6m ² |
| Cellier | 0 | 0.9m ² |



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

46.49m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.