



**NANTES - LANDREAU -
MAISON 7 PIÈCES ...**

📍 **NANTES**

672 090 € HAI

REF : 851





VENTE / MAISON / NANTES (44300)

NANTES - LANDREAU - MAISON 7 PIÈCES / STUDIO ...

EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE - LANDREAU - Maison de 205 m2 env - 5 chambres + Studio indépendant - Garage et Atelier.

NANTES / DOULON - Venez découvrir cette grande maison nantaise des années 60, emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports (Tram L1), des services et des commerces, et à seulement quelques minutes de l'hypercentre de Nantes. Implantée sur une parcelle de 990 m2 idéalement exposée, cette maison sur 2 niveaux offre de beaux volumes.

Au premier niveau, vous trouverez une véranda menant à l'entrée, une pièce de vie lumineuse ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1960
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Séparée - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	3
• Garages	2
• Chauffages	Air-pompe à chaleur-individuel convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	672 090 €
Soit 645 000 € hors honoraires d'agence et 4.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



205 M²



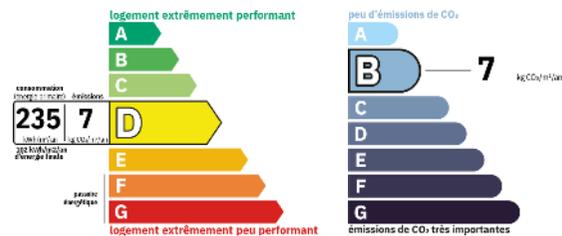
7 PIÈCE(S)



5

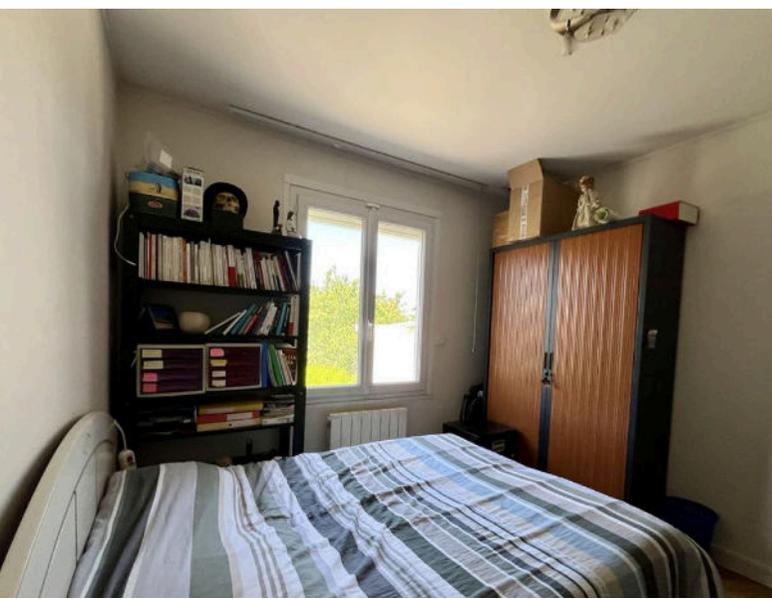


990 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3610 € et 4940 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





PHOTOS





LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.