



CHALLANS - MAISON DE
115M2 - 3 CHAMBRES ...

📍 CHALLANS

269 000 € HAI

REF : 848





VENTE / MAISON / CHALLANS (85300)

CHALLANS - MAISON DE 115M2 - 3 CHAMBRES ...

EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE - CHALLANS - Maison de 115 m2 - 3 chambres, garage - sous-sol et jardin.

CHALLANS - Venez découvrir cette très belle maison des années 70, entièrement rénovée en 2018, située à proximité directe des commerces et services. Implantée sur une parcelle de 750 m2, cette maison de style vendéen bénéficiant d'un rez-de-chaussée et d'un sous-sol complet offre de beaux volumes. Nous retrouvons au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée desservant la belle pièce de vie exposée EST / SUD de plus de 35m2 comprenant : espace séjour, ...

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| • Année de construction | 1976 |
| • Nombre de pièces | 4 |
| • Nombre de chambres | 3 |
| • Nombre de salles d'eau | 1 |
| • Nombre de wc | 2 |
| • Cuisine | Américaine - équipée |
| • Nb terrasses | 1 |
| • Assainissement | Tout à l'égout |
| • Parking extérieur | 1 |
| • Garage | 1 |
| • Chauffages | Chaudière-gaz-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|---|--------------------|
| • Prix de vente | 269 000 € |
| Soit 258 500 € hors honoraires d'agence et 4.06% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. | |
| • Taxe foncière | 1 192 € |
| • Bien soumis à copropriété | Non précisé |
| • Charges mensuelles | 145 € |



115 M²



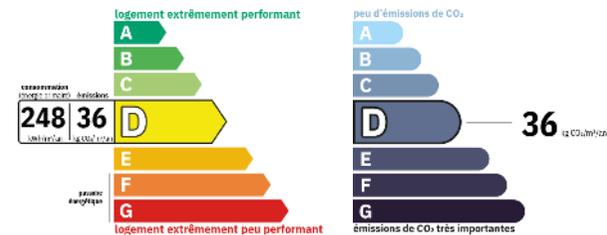
4 PIÈCE(S)



3



750 M²



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|----------------|-------|---------------------|
| Chambre | -1 | 20.3m ² |
| WC | -1 | 1.6m ² |
| Sous-sol | -1 | 74.5m ² |
| Entrée | 0 | 4.7m ² |
| Pièce à vivre | 0 | 48.79m ² |
| Salon/sejour | 0 | 29.84m ² |
| SALLE A MANGER | 0 | 13.76m ² |
| Cuisine | 0 | 5.19m ² |



DETAILS DES SURFACES

| Pièce | Etage | Surface |
|-------------------------------------|-------|---------------------|
| DEGAGEMENT | 0 | 9.13m ² |
| Chambre | 0 | 12.12m ² |
| Chambre | 0 | 14.6m ² |
| WC | 0 | 1.6m ² |
| Salle d'eau | 0 | 4.2m ² |
| Total surfaces habitables d'environ | | 115m ² |



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.