



NANTES - ILE DE NANTES - APPARTEMENT ...

📍 NANTES

162 500 € HAI

REF : 849



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44200)

NANTES - ILE DE NANTES - APPARTEMENT T2 ...

NANTES - ILE DE NANTES - En Exclusivité au Bien Unique,

Venez découvrir ce bel appartement de type T2 situé sur la pointe de l'île de Nantes, quartier en pleine évolution avec l'arrivée future du CHU et très apprécié des Nantais pour son environnement verdoyant et sa proximité avec l'hyper-centre.

Situé dans une copropriété construite à la fin des années 90, l'appartement exposé Sud-Est se trouve au 3ème étage sur 4 et bénéficie d'une superbe vue directe sur La Loire.

Il se compose d'une entrée dotée d'un petit placard permettant le rangement, d'un espace ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1998
• Etage	3
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Parking interieur	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	162 500 €
Soit 155 000 € hors honoraires d'agence et 4.84% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	160 €



46.59 M²



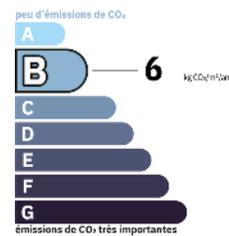
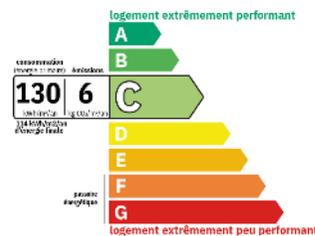
2 PIÈCE(S)



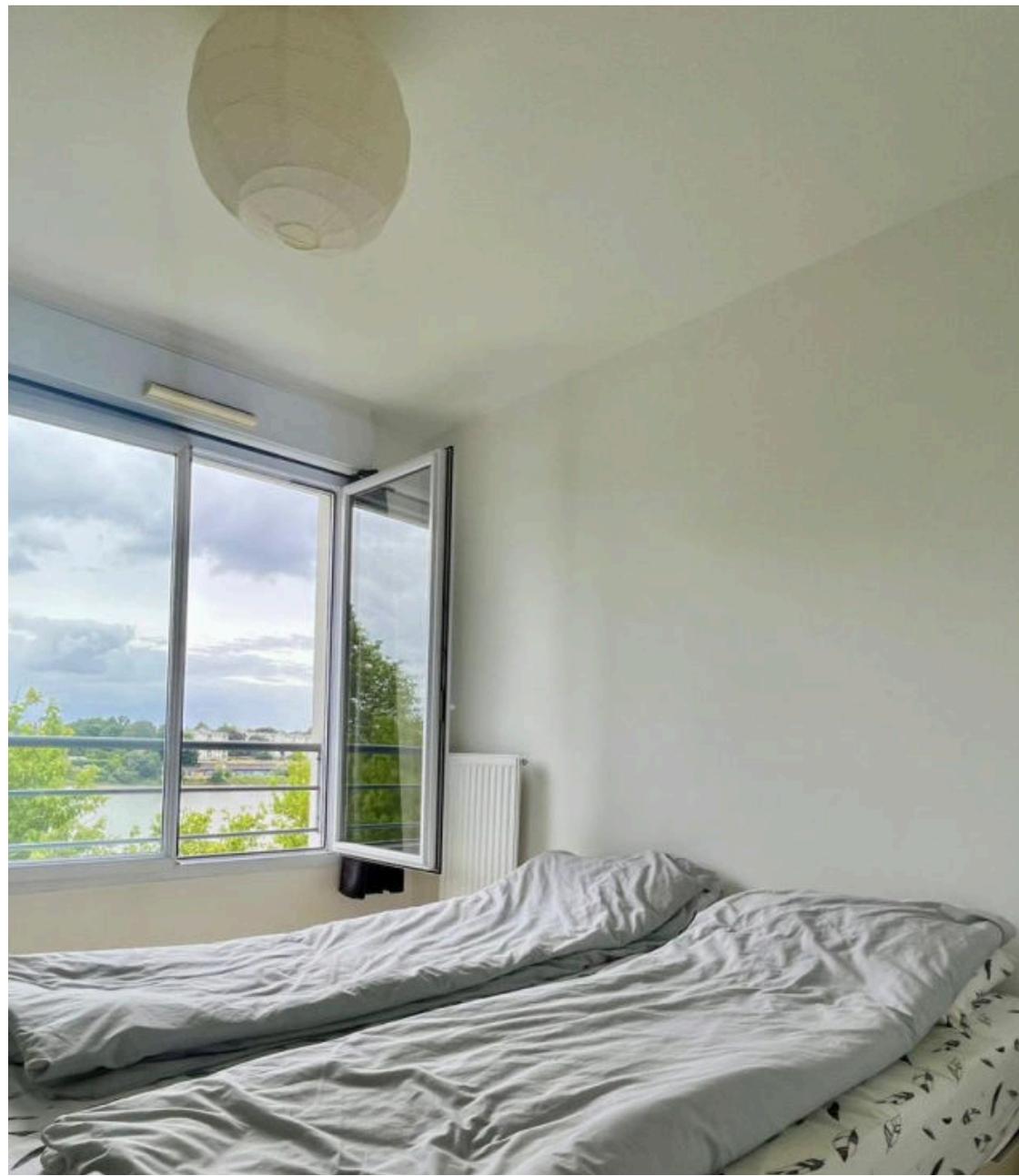
1



1











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	5.74m ²
Pièce à vivre	0	20.45m ²
Cuisine	0	6.5m ²
Chambre	0	10.13m ²
Salle de bains	0	2.66m ²
WC	0	1.11m ²
Total surfaces habitables d'environ		46.59m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.