



**NANTES - SUD /  
APPARTEMENT T3 -  
RÉSIDENCE ...**

📍 **NANTES**

**199 900 € HAI**

REF : DELEG04



# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44200)

## NANTES - SUD / APPARTEMENT T3 - RÉSIDENCE ...

NANTES SUD - Quartier Saint-Jacques - Appartement rez-de-chaussé, type T3, avec terrasse et parking en sous-sol.

Situé dans une copropriété récente de 2019, au calme dans une résidence verdoyante, il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des transports (busway et tramway), des écoles et commerces ainsi que des bords de Sèvre et de Loire.

Il se compose d'une grande entrée donnant accès à la pièce de vie, elle même ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée de qualité, le tout donnant sur la terrasse de + 14 m2 exposée Sud / Est. Nous ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2019
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Nb terrasses	1
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Parking interieur	1
• Chauffages	<b>Radiateur-gaz de ville-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	199 900 €
Soit 190 780 € hors honoraires d'agence et 4.78% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 158 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



57.06 M<sup>2</sup>



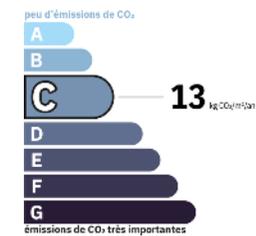
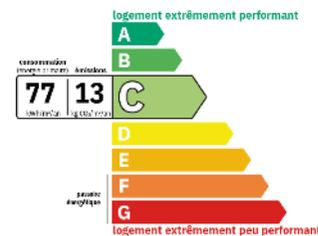
3 PIÈCE(S)



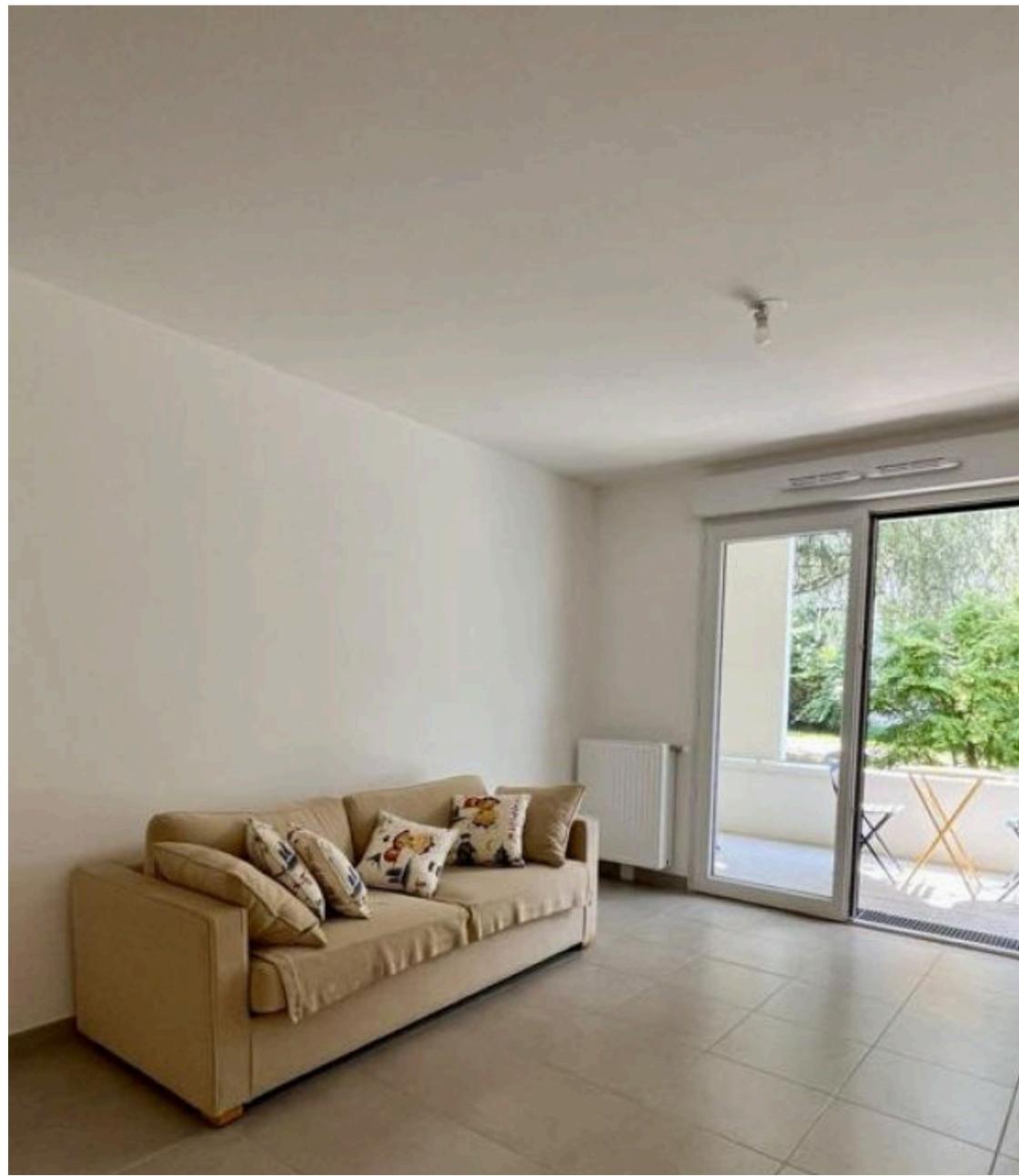
2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 490 € et 720 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





# PHOTOS





## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	22.31m <sup>2</sup>
Entrée	0	5.15m <sup>2</sup>
Chambre	0	9.11m <sup>2</sup>
Chambre	0	13.39m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	4.99m <sup>2</sup>
Cellier	0	2.11m <sup>2</sup>
Terrasse	0	14.81m <sup>2</sup>
Parking	0	13m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

57.06m<sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Tanguy TASTET

[tanguy.tastet@lebienunique.com](mailto:tanguy.tastet@lebienunique.com)

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401  
2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.