



NANTES SAINT JACQUES - SUPERBE MAISON ...

📍 NANTES

738 000 €

REF : 843





VENTE / MAISON / NANTES (44200)

NANTES SAINT JACQUES - SUPERBE MAISON DE ...

Nouveauté au Bien Unique - Maison de 206m² habitable, 5 chambres, 2 salles d'eau, jardin, garage et cave.

Découvrez cette nouveauté au Bien Unique : une superbe maison de 206m² habitable, située à Nantes, au cœur du quartier Saint-Jacques. Construite en 1870 et rénovée avec goût, elle offre des espaces de vie exceptionnels et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une entrée accueillante avec un grand dressing attenant,
- Une pièce de vie lumineuse de 32m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le jardin ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1870
• Nombre de pièces	7
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Garage	1
• Chauffages	Chaudière-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	738 000 €
• Taxe foncière	2 362 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



206 M²



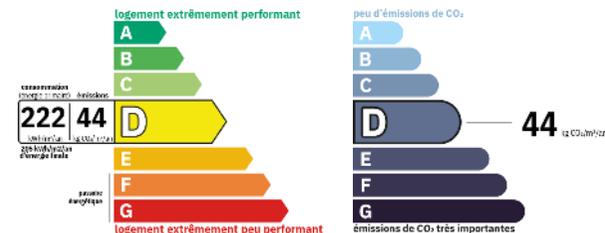
7 PIÈCE(S)



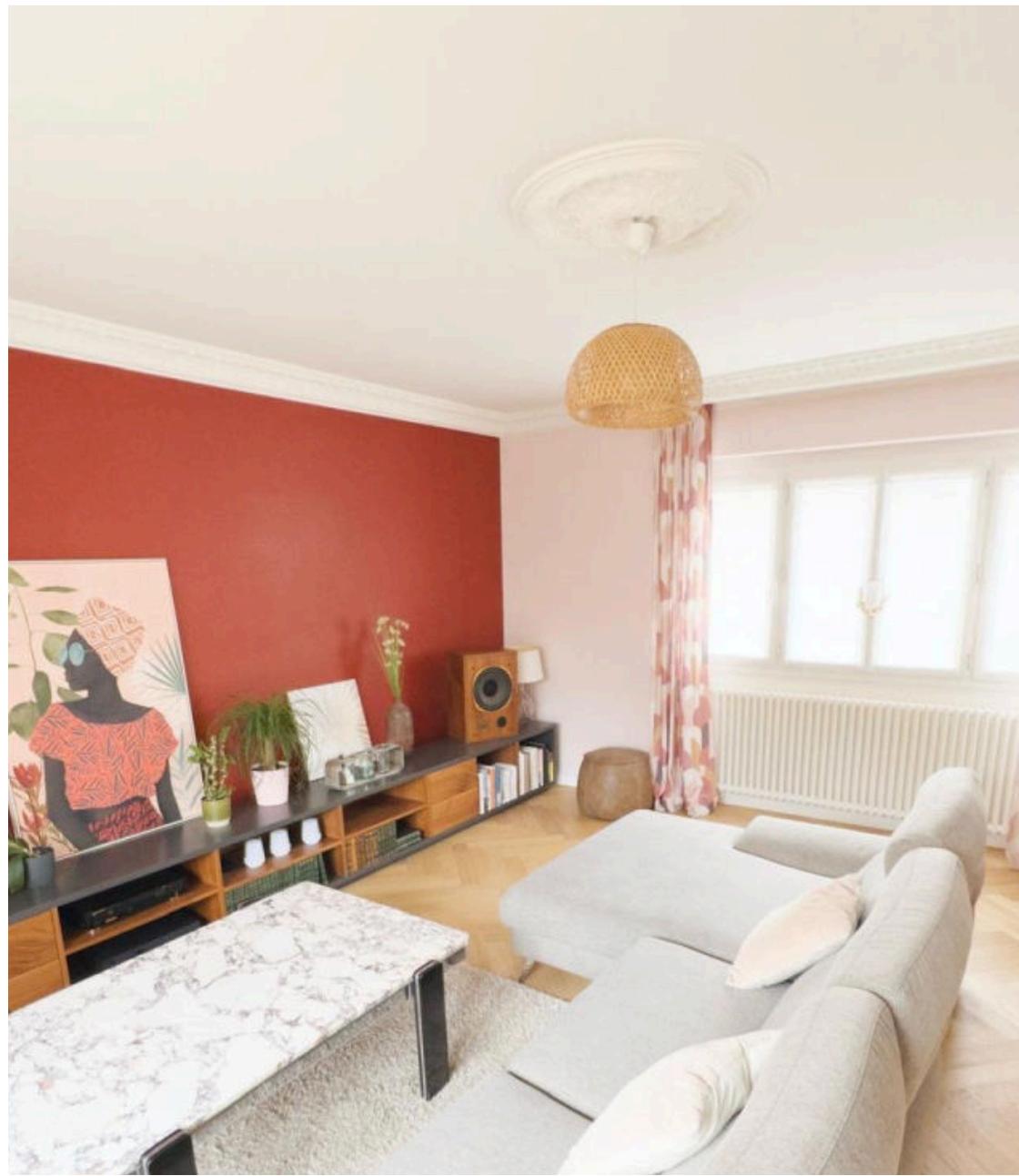
5



375 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2852 € et 3858 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.