



## NANTES SAINT JACQUES - SUPERBE MAISON ...

📍 NANTES

# 738 000 €

REF : 843





# VENTE / MAISON / NANTES (44200)

## NANTES SAINT JACQUES - SUPERBE MAISON DE ...

Nouveauté au Bien Unique - Maison de 206m<sup>2</sup> habitable, 5 chambres, 2 salles d'eau, jardin, garage et cave.

Découvrez cette nouveauté au Bien Unique : une superbe maison de 206m<sup>2</sup> habitable, située à Nantes, au cœur du quartier Saint-Jacques. Construite en 1870 et rénovée avec goût, elle offre des espaces de vie exceptionnels et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une entrée accueillante avec un grand dressing attenant,
- Une pièce de vie lumineuse de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le jardin ...

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	<b>1870</b>
• Nombre de pièces	<b>7</b>
• Nombre de chambres	<b>5</b>
• Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
• Nombre de wc	<b>3</b>
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Garage	<b>1</b>
• Chauffages	<b>Chaudière-gaz de ville-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>738 000 €</b>
• Taxe foncière	<b>2 362 €</b>
• Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
• Charges mensuelles	<b>0 €</b>



**206 M<sup>2</sup>**



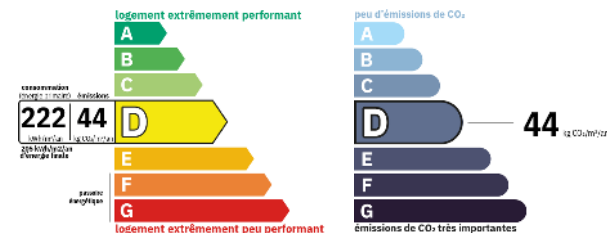
**7 PIÈCE(S)**



**5**



**375 M<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2852 € et 3858 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Tanguy TASTET

[tanguy.tastet@lebienunique.com](mailto:tanguy.tastet@lebienunique.com)

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes  
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de  
120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.