



COUËRON - APPARTEMENT REZ-DE-JARDIN ...

📍 COUËRON

234 675 € HAI

REF : 840





VENTE / APPARTEMENT / COUËRON (44220)

COUËRON - APPARTEMENT REZ-DE-JARDIN - 2 ...

EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE - COUËRON -
Appartement rez-de-jardin, type T3, terrasse et place de parking en sous-sol.

Situé dans une petite copropriété construite en 2016 et composée de 22 lots d'habitation principale, l'appartement rez-de-jardin bénéficie d'un emplacement idéal entre le centre-bourg de Couëron et les bords de Loire pour les balades.

Il se compose d'une grande entrée avec placard de rangement donnant accès à la pièce de vie de près de 27m², elle même ouverte sur une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et entièrement équipée, le tout donnant ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2016
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	1
• Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	234 675 €
Soit 225 000 € hors honoraires d'agence et 4.30% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	143 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



66.7 M²



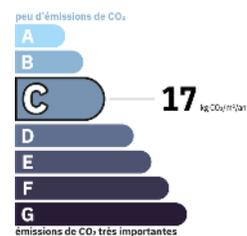
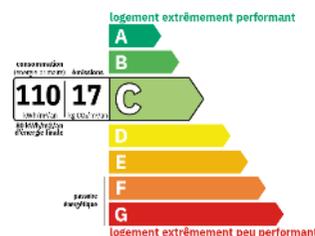
3 PIÈCE(S)



2

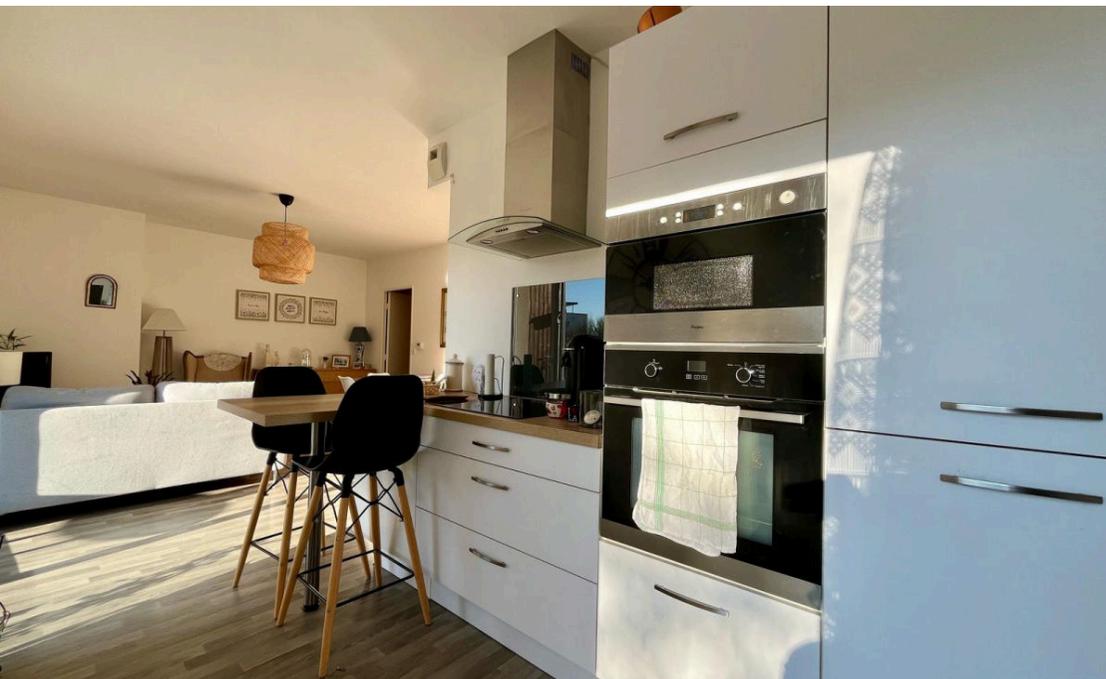


1



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	6.5m ²
Pièce à vivre	0	26.82m ²
DEGAGEMENT	0	2.93m ²
Salle d'eau	0	4.25m ²
Chambre	0	9.3m ²
Chambre	0	11.19m ²
Cellier	0	3.6m ²
WC	0	2.07m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Cabanon

0

2.59m²

Total surfaces habitables d'environ

66.12m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SARL SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.