



**CANCLAUX -
APPARTEMENT T4 DE 77
M2 ...**

📍 NANTES

229 680 € HAI

REF : 835





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44100)

CANCLAUX - APPARTEMENT T4 DE 77 M2 + CAVE ...

NANTES - CANCLAUX - Au cœur même du quartier Canclaux, à deux pas de la Place du Petit Bois, Le Bien Unique vous présente en exclusivité cet appartement au fort potentiel.

Situé au 1er étage d'une copropriété des années 60, l'appartement bénéficie d'une bonne exposition. De superficie de 77,54 m² m² Carrez, il se compose : d'une entrée sur dégagement, une très belle pièce à vivre traversante d'une superficie de +32m², avec cuisine attenante séparée pouvant être ouverte d'une surface de 8m² avec séchoir attenant, d'une salle d'eau et WC séparés.

Côté nuit, nous ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1965
• Etage	1
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Chaudière-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	229 680 €
Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



77.54 M²



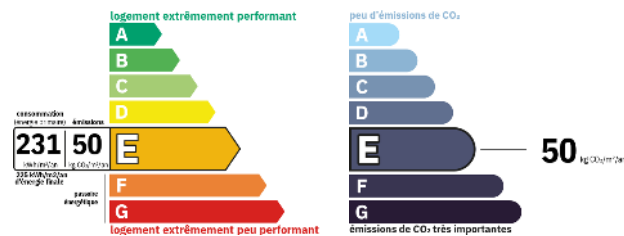
4 PIÈCE(S)



3



1



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	5.59m ²
Salle d'eau	0	2.67m ²
WC	0	0.95m ²
Cuisine	0	7.91m ²
Séchoir	0	1.4m ²
Pièce à vivre	0	32.12m ²
Salon/sejour	0	19.59m ²
Salle	0	12.53m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - 1	0	9.81m ²
Chambre - 2	0	9.19m ²
Bureau	0	8.49m ²
Total surfaces habitables d'environ		78.94m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.