



MAISON RÉCENTE - PLAIN-PIED - 100 M2

📍 TREILLIÈRES

413 000 € HAI

REF : 965





VENTE / MAISON / TREILLIÈRES (44119)

MAISON RÉCENTE - PLAIN-PIED - 100 M2

Venez découvrir cette maison récente de 2018, construite de plain-pied et dont la superficie est de 100m2. Implantée sur une parcelle de plus de 550 m2, bien exposée et entièrement clôturée, la maison se situe dans un hameau à mi-chemin entre Treillières et La-Chapelle-sur-Erdre. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 46 m2, comprenant un espace séjour et salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot. Cette même pièce de vie bénéficie d'une triple exposition et d'un accès à une belle terrasse aménagée. Côté nuit, nous retrouvons ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2018
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	2
• Parking intérieur	1
• Garage	1
• Chauffages	Air-aérothermie-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	413 000 €
Soit 400 000 € hors honoraires d'agence et 3.25% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	850 €
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



99 M²



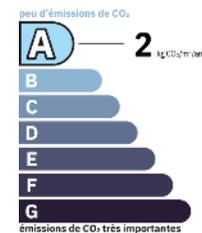
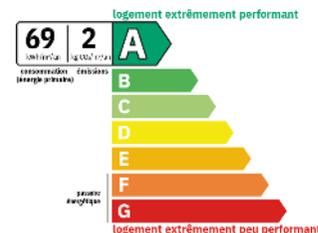
4 PIÈCE(S)



3



555 M²



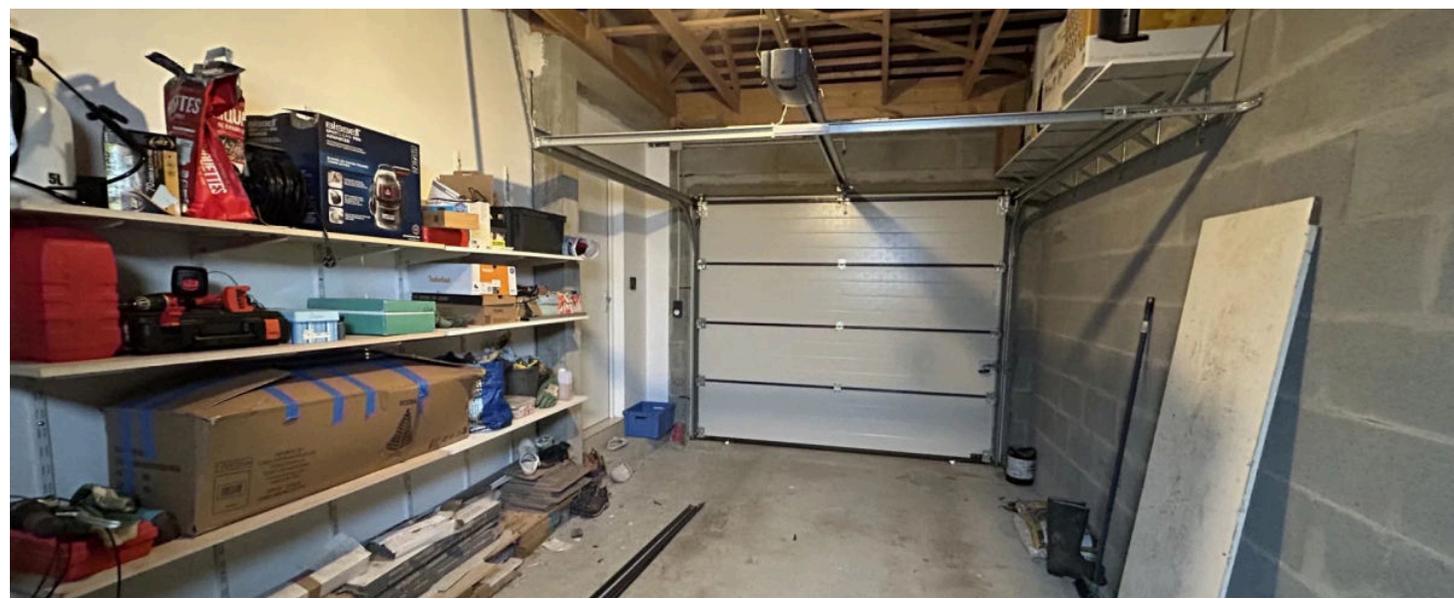
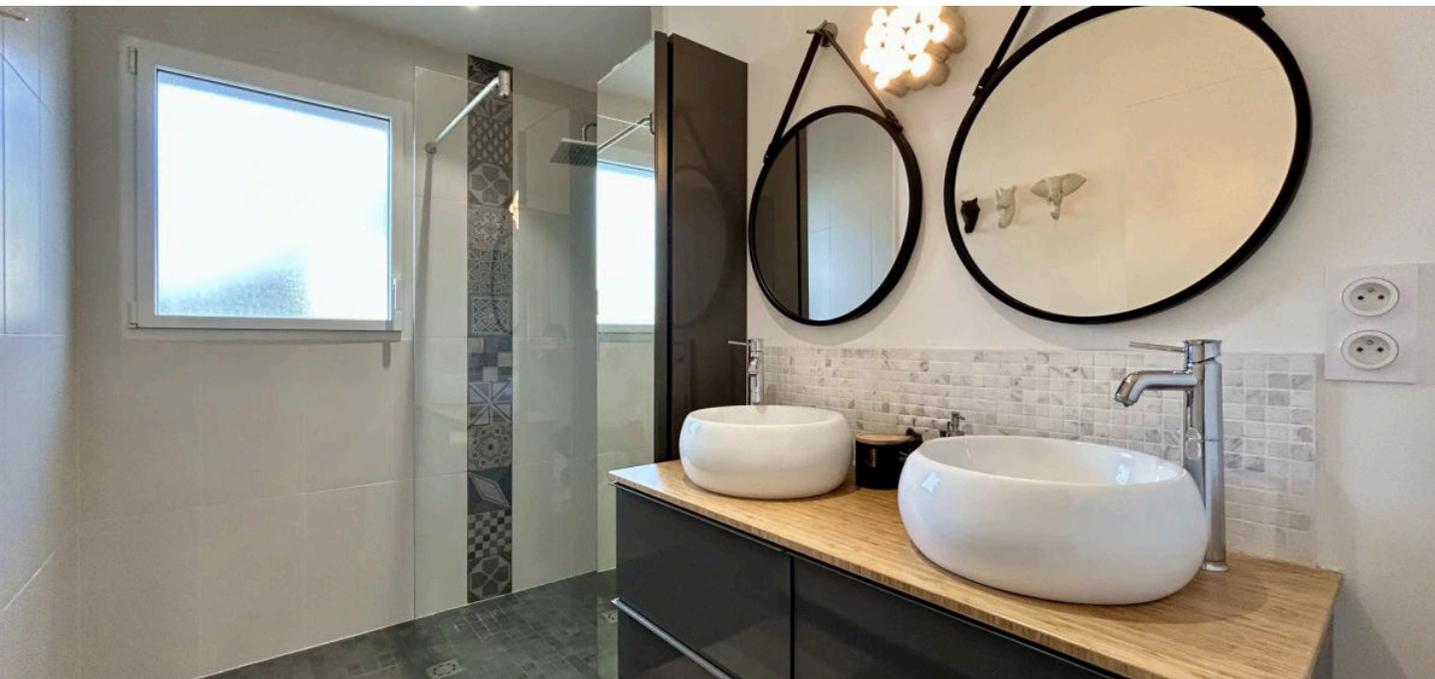
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 460 € et 670 € 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PHOTOS









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Garage	0	19m ²
Pièce à vivre	0	43m ²
DEGAGEMENT	0	5m ²
Salle d'eau	0	5m ²
WC	0	1m ²
Buanderie	0	5m ²
Chambre	0	11m ²
Chambre	0	12m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	0	14m ²
Total surfaces habitables d'environ		99m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.