



📍 NANTES

261 250 € HAI

REF : 07791



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44200)

ILE DE NANTES / BEAULIEU - Venez découvrir cet appartement récent - 3 pièces d'une surface habitable de 62m2 dans une résidence moderne.

À proximité immédiate des transports (bus et busway), des commerces et à 1,5 KM de la gare.

Il se compose d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse-loggia de 10 m2, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, un dégagement, ainsi que 2 chambres. Une salle de bains et des WC séparés complètent ce bien.

En annexe, un parking privatif sécurisé.

Copropriété de 125 lots - Charges incluant le chauffage urbain, la consommation d'eau froide et la production d'eau chaude, l'entretien des parties communes. 136€/mois.

DPE : C

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2014
• Etage	4
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking interieur	1
• Chauffages	Chaudière-gaz de ville-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	261 250 €
Soit 250 000 € hors honoraires d'agence et 4.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 170 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



62.17 M²



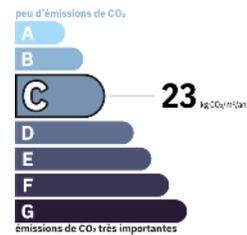
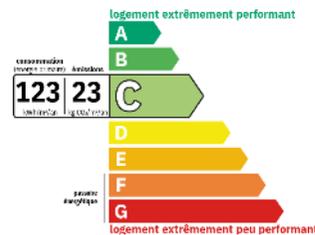
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 440 € et 640 € sur les années de références 2022, 2023 et 2024.





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour	0	30m ²
DEGAGEMENT	0	2.22m ²
Salle de bains	0	4.79m ²
WC	0	3.07m ²
Chambre	0	11.57m ²
Chambre	0	10.5m ²
Loggia	0	9.95m ²
Total surfaces habitables d'environ		62.17m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.