



MONOPROPRIÉTÉ - 238 M2

📍 SAINT-NAZAIRE

411 590 € HAI

REF : 834



VENTE / IMMEUBLE / SAINT-NAZAIRE (44600)

MONOPROPRIÉTÉ - 238 M2

Opportunité à saisir au Bien Unique
Immeuble / Monopropriété - Saint-Nazaire, d'une surface privative de 238 m2 avec une cour intérieure. Idéalement situé à proximité immédiate du bord de mer et de l'hôtel de ville, vous serez séduits par les volumes, la configuration et par conséquent les nombreuses possibilités d'aménagements. Nous retrouvons aujourd'hui :
- Au rdc, un local commercial exploité en restaurant d'une surface totale de 124 m2 env.
- À l'étage, avec un accès extérieur depuis la cour, mais également intérieur avec un escalier en ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1948**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Parking extérieur **1**
- Chauffages **Chaudière-gaz-individuel
convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

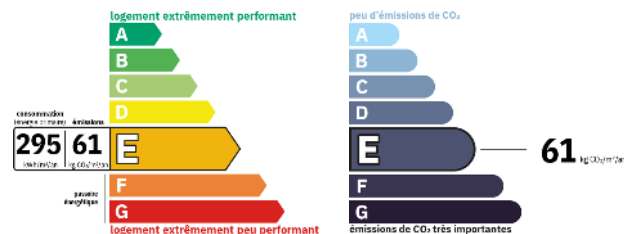
- Prix de vente **411 590 €**
Soit 395 000 € hors honoraires d'agence et 4.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **3 335 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



238 M²



OUEST



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1369 € et 1880 € sur les années de références 2022, 2023 et 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Cave	-1	110m ²
RDC / LOCAL	0	124m ²
Total surfaces habitables d'environ		238m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.