



NANTES DOBRÉE -
APPARTEMENT T3 DE ...

📍 NANTES

346 465 € HAI

REF : 809



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44 100)

NANTES DOBRÉE - APPARTEMENT T3 DE 51M2 ...

NANTES - DOBRÉE - Appartement de Standing avec terrasse.

En plein coeur du quartier Dobrée, venez découvrir ce superbe appartement situé dans un immeuble ancien entièrement restauré dans les règles de l'art où tout le charme a su être conservé.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée et dispose d'une belle pièce de vie exposée Est, elle-même ouverte sur une cuisine aménagée de meubles hauts et bas, de 2 belles chambres de superficies respectives de plus de 10m2 et dont l'une dispose d'une grande terrasse exposée Ouest de plus de 10m2.

Nous retrouvons ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2023
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Équipée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égoût
• Cave	Oui

INFORMATIONS

• Prix de vente	346 465 €
Soit 332 500 € hors honoraires d'agence et 4.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



51.55 M²



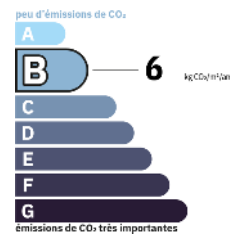
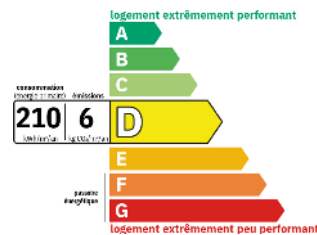
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 870 € et 1230 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	23.02m ²
Chambre	0	10.24m ²
Chambre	0	10.28m ²
Salle d'eau	0	7.25m ²
Terrasse	0	10.23m ²
Total surfaces habitables d'environ		51.55m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.