



NANTES - DOBREE - T3 DE
74M2, CAVE

📍 NANTES

705 226 € HAI

REF : 808





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44 100)

NANTES - DOBREE - T3 DE 74M2, CAVE

NANTES - DOBRÉE - Appartement de Standing

Venez découvrir ce superbe appartement situé dans un immeuble ancien entièrement restauré dans les règles de l'art où tout le charme a su être conservé.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée et dispose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec d'une part une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et un salon-séjour en rotonde, le tout d'une surface de près de 33m2. Tout est réuni, parquets anciens, moulures, hauteur sous plafond.

Nous retrouvons ensuite de part et d'autre de la pièce de ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2023
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	705 226 €
Soit 676 800 € hors honoraires d'agence et 4.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



73.98 M²



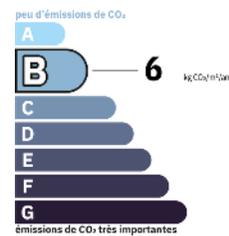
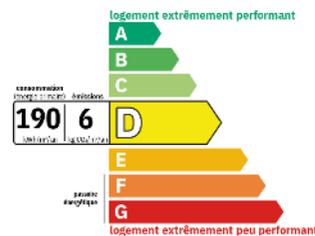
3 PIÈCE(S)



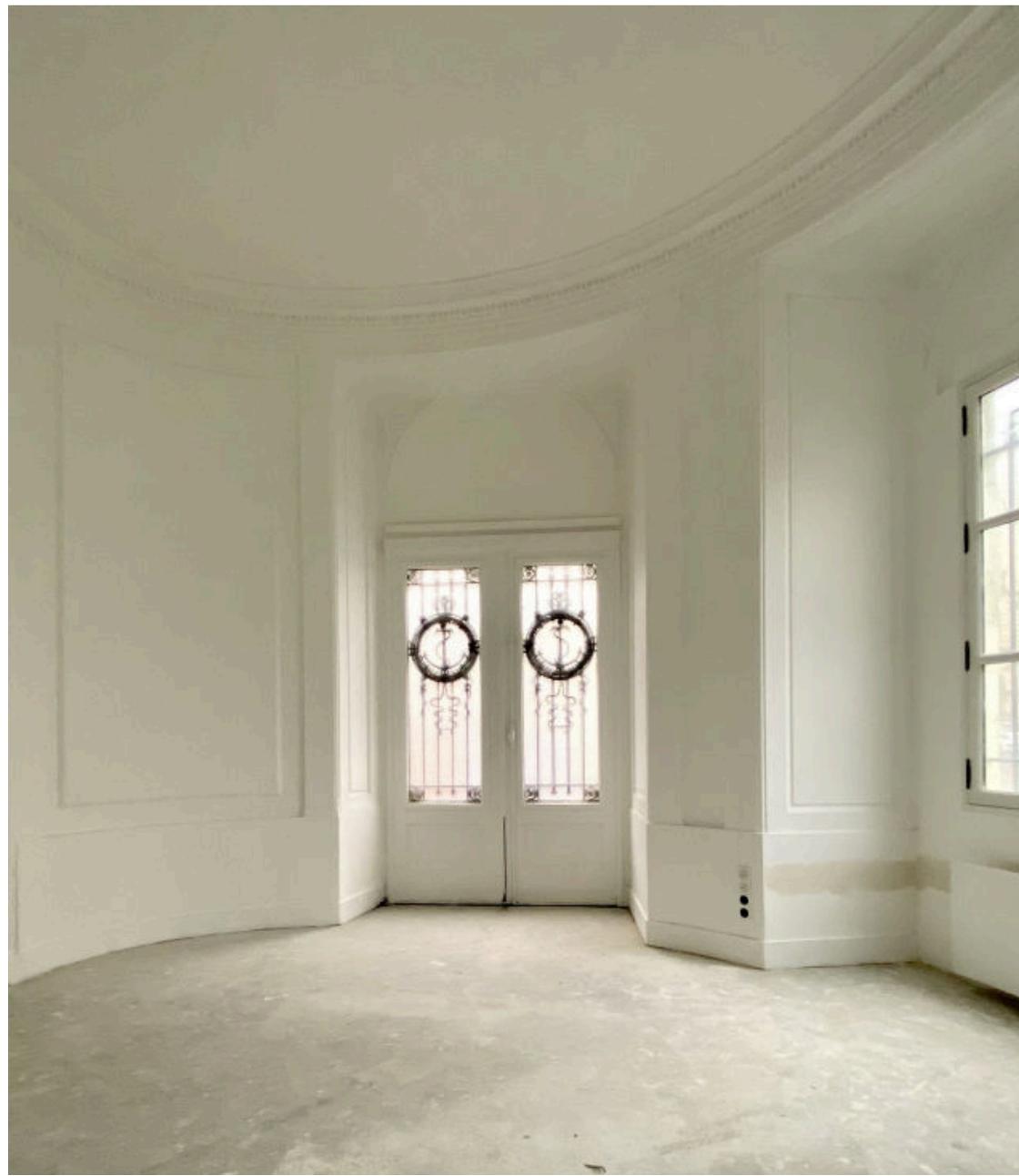
2

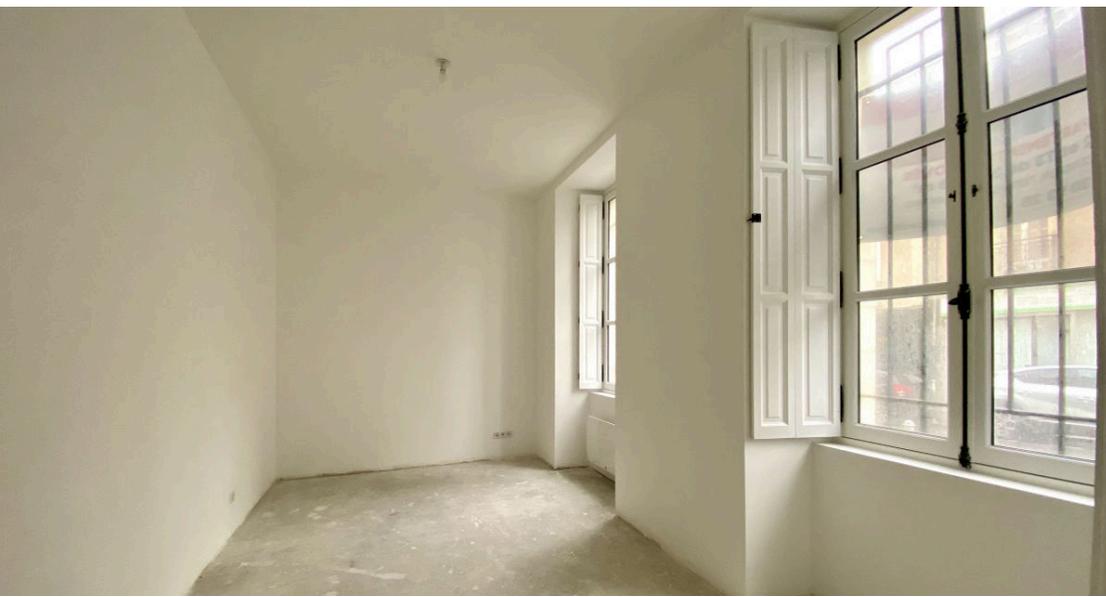


2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1110 € et 1550 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	2.47m ²
Pièce à vivre	0	32.58m ²
Cellier	0	3.14m ²
Chambre	0	9.35m ²
Salle d'eau	0	1.72m ²
Chambre	0	17.54m ²
Salle de bains	0	5.56m ²
WC	0	1.62m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

73.98m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.