



REZÉ - MAISON DE MAÎTRE  
DE 205M2 ...

📍 REZÉ

995 000 € HAI

REF : MNI52





# VENTE / MAISON / REZÉ (44400)

## REZÉ - MAISON DE MAÎTRE DE 205M2 DOTÉE ...

NANTES SUD - Maison de Maître de superficie de 205m2 avec dépendance à rénover.

Venez découvrir cette superbe maison de Maître surplombant la Sèvre et laissez vous emporter par son charme indiscutable : pierre et tuffeau, tomettes, poutres apparentes, cheminées d'époque, dépendance, jardin paysagé et arbres fruitiers...

Édifiée au milieu des années 1800, sur un terrain d'environ 4 000m2, la bâtisse principale se compose de 3 niveaux dont le dernier est sous-comble. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une vie de plain-pied et se compose d'une entrée où nous retrouvons ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1850**
- Nombre de pièces **8**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Séparée - équipée**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Parking interieur **5**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **995 000 €**  
Soit 965 000 € hors honoraires d'agence et 3.11% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 350 €**
- 
- 



205 M<sup>2</sup>



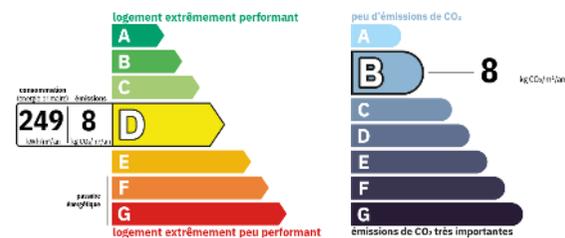
8 PIÈCE(S)



5



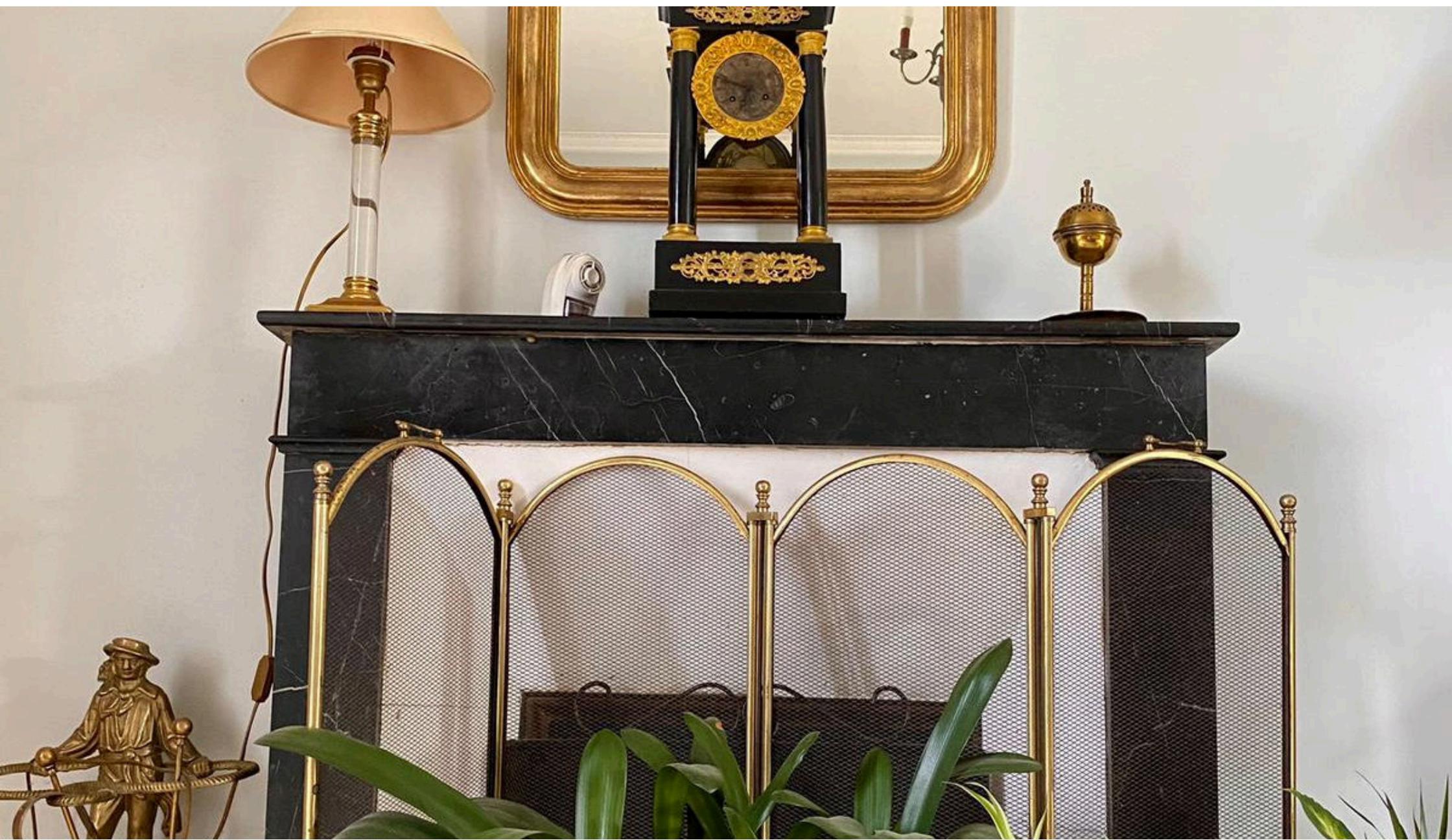
4000 M<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3088 € et 4178 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



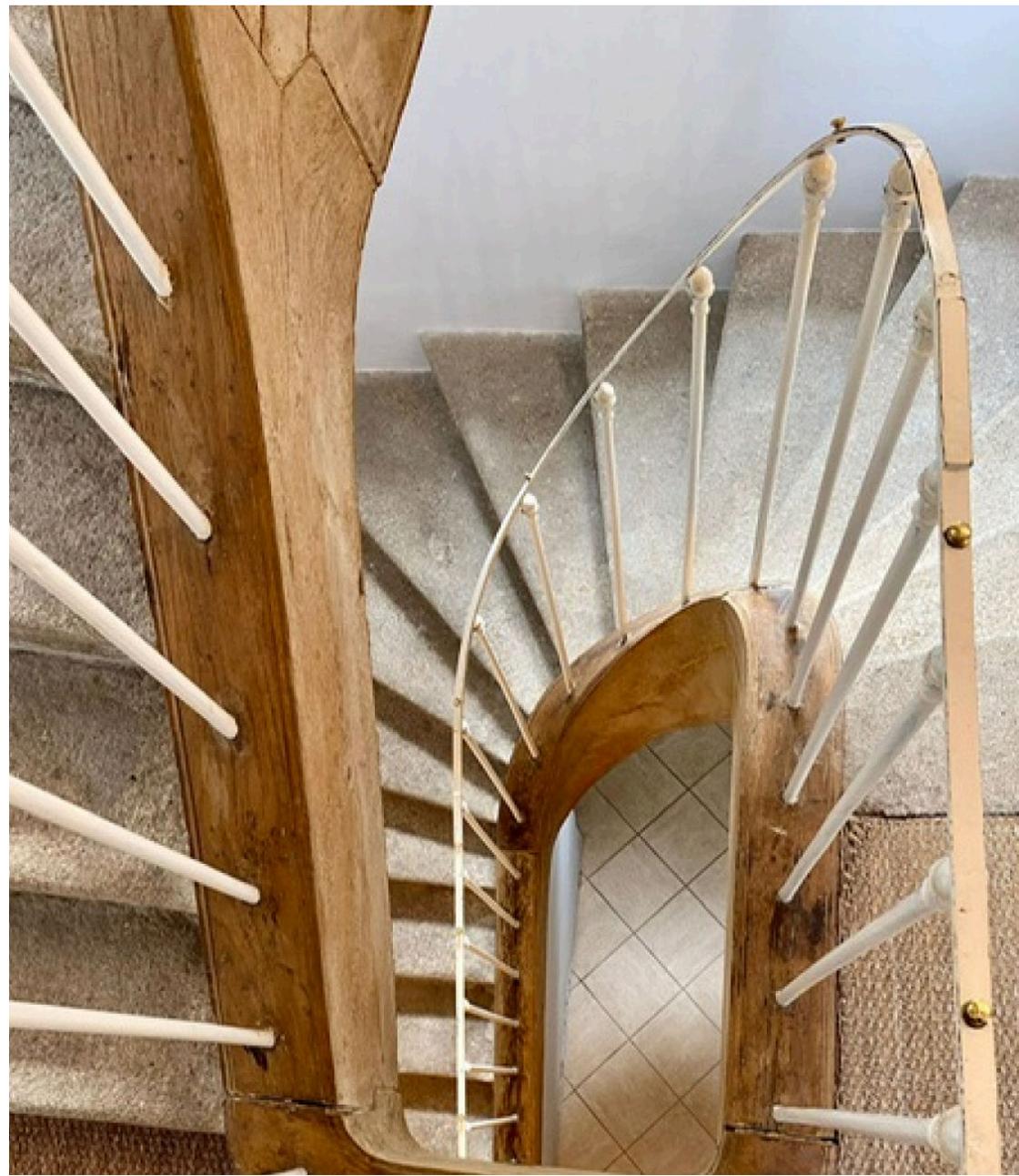






## SUITE PARENTALE











## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	11.5m <sup>2</sup>
Salon/sejour	0	24.5m <sup>2</sup>
SALLE A MANGER	0	24m <sup>2</sup>
Cuisine	0	22.3m <sup>2</sup>
Suite parentale	0	19.5m <sup>2</sup>
WC	0	2.3m <sup>2</sup>
Bureau	0	24m <sup>2</sup>
PALIER	1	3m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Dressing	1	5.2m <sup>2</sup>
Chambre	1	24m <sup>2</sup>
Chambre	1	24m <sup>2</sup>
Chambre	2	25m <sup>2</sup>
Chambre	2	25m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	1.3m <sup>2</sup>
PALIER	2	3.5m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		205m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Anne-Sophie KEREBEL

[annesophie.kerebel@lebienunique.com](mailto:annesophie.kerebel@lebienunique.com)

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes  
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de  
120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.