



SUCÉ SUR ERDRE - MAISON
DE VILLE EN ...

📍 SUCÉ-SUR-ERDRE

374 990 € HAI

REF : 827





VENTE / MAISON / SUCÉ-SUR-ERDRE (44240)

SUCÉ SUR ERDRE - MAISON DE VILLE EN PLEIN ...

SUCÉ-SUR-ERDRE - Venez découvrir cette très chaleureuse maison de ville idéalement située en plein coeur de bourg, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et à 8 minutes à pied de la gare permettant l'utilisation du tram-train donnant accès à la gare de Nantes en moins de 30min. Au charme indiscutable avec son sol en tomettes, ses poutres apparentes, sa cheminée et ses parquets anciens, la maison de superficie de 100m2 au sol se compose : d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un salon cozy, le tout représentant une superficie ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1900**
- Nombre de pièces **5**
- Nombre de chambres **3**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Américaine - semi-équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Chaudière-gaz de ville-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **374 990 €**
Soit 360 000 € hors honoraires d'agence et 4.16% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **912 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **210 €**



100.08 M²



5 PIÈCE(S)



3



240 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1340 € et 1870 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	30m ²
Salon	0	17m ²
Chambre	1	10.3m ²
Chambre	1	16.5m ²
PALIER	1	4.6m ²
Salle d'eau	1	4m ²
Salle d'eau	1	3.4m ²
Placard	1	1.7m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	2	13m ²
Total surfaces habitables d'environ		100.08m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.