



**NANTES ERAUDIÈRE - T3
DE 73M2 AVEC ...**

📍 NANTES

193 510 €

REF : 813





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44300)

NANTES ERAUDIÈRE - T3 DE 73M2 AVEC CAVE ...

NANTES ERAUDIÈRE - Appartement T3 de 73m2 avec Parking sécurisé et Cave.

Situé dans le quartier de l'Eraudière-Tortière, où nous pouvons retrouver petits commerces, écoles et transports pour rejoindre l'hyper centre de Nantes en quelques minutes, venez découvrir cet appartement du début des années 70 de superficie d'environ 73m2.

Situé dans un immeuble de 3 étages avec ascenseur, l'appartement se trouve au 1er et bénéficie d'une belle exposition ainsi que d'une vue agréable sur la verdure.

Traversant, il se compose d'une entrée spacieuse avec placard, d'une ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1969**
- Etage **1**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Séparée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Garage **1**

INFORMATIONS

- Prix de vente **193 510 €**
Soit 185 000 € hors honoraires d'agence et 4.60% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



73 M²



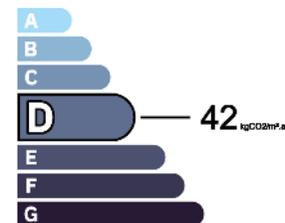
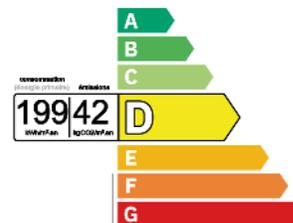
3 PIÈCE(S)



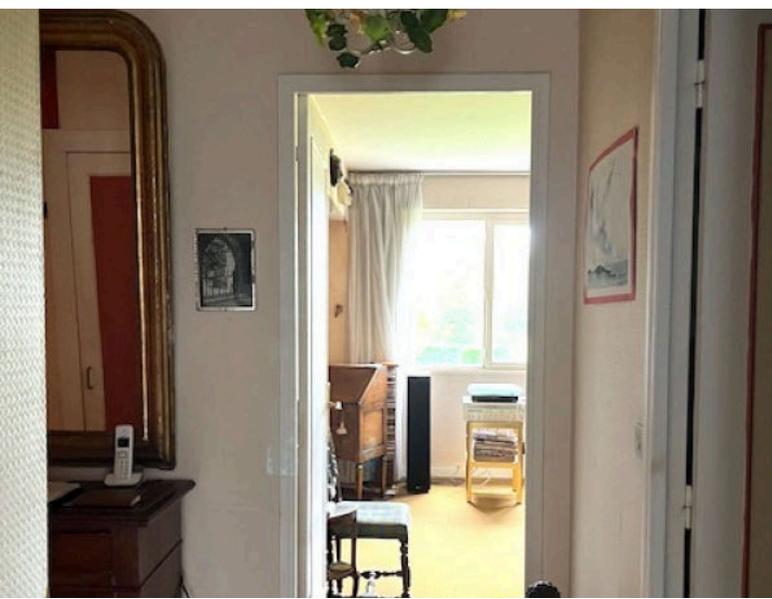
2



1









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	8.5m ²
Salon/sejour	0	18.2m ²
Cuisine	0	10.5m ²
DEGAGEMENT	0	7.8m ²
Chambre	0	12.65m ²
Chambre	0	9.1m ²
Cave	0	4.8m ²
Total surfaces habitables d'environ		73m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.