



NANTES - JARDIN DES
PLANTES - ALLONVILLE ...

📍 NANTES

208 800 €

REF : 814





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000) NANTES - JARDIN DES PLANTES - ALLONVILLE ...

NANTES - JARDIN DES PLANTES - ALLONVILLE - Appartement T3 de 61,82m2 avec box et Cave.
Situé dans le quartier d'Allonville où nous pouvons retrouver petits commerces, écoles et transports, mais également à proximité immédiate du jardin de plantes et de la gare sncf, venez découvrir cet appartement T3 de superficie d'environ 62m2.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages dans une rue privée et sécurisée. Il se compose d'une entrée spacieuse avec placard, d'une pièce de vie de plus de 24m2 ouverte sur une cuisine aménagée de meubles ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1990**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Garage **1**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **208 800 €**
Soit 200 000 € hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 241 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



62 M²



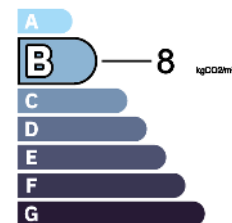
3 PIÈCE(S)



2



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1080 € et 1510 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	10.63m ²
Pièce à vivre	0	24.25m ²
Chambre	0	11.86m ²
Chambre	0	8.59m ²
Salle d'eau	0	4.26m ²
Buanderie	0	2.23m ²
Cave	0	4.9m ²
Garage	0	12.35m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

62m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.