



**NANTES DOBRÉE -
APPARTEMENT DE
STANDING ...**

📍 **NANTES**

361 603 €

REF : 810



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44 100)

NANTES DOBRÉE - APPARTEMENT DE STANDING ...

NANTES - EN PLEIN COEUR DU QUARTIER DOBRÉE - Appartement T2 de Standing

Achat possible :

Pinel neuf (Réduction d'impôt de 14% sur 12 ans)

Résidence principale

Investissement locatif

CARACTÉRISTIQUES très bel appartement situé dans un immeuble entièrement restauré dans les règles de l'art où tout le charme a su être conservé.

- Année de construction **2023**
- L'appartement se situe au 1er étage et dispose d'une pièce de vie sur parquet donnant sur cour, elle-même ouverte sur une cuisine équipée et aménagée de meubles hauts et bas.
- Etage **1**
- Nombre de pièces **2**
- Depuis ...
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - semi-équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS entièrement restauré dans les règles de l'art où tout le charme a su être conservé.

- Prix de vente **361 803 €**
Soit 347 028 € hors honoraires d'agence et 4.20% de frais de notaire à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



34.65 M²



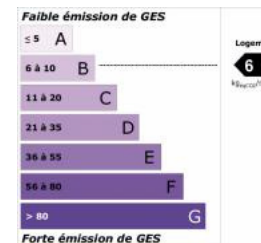
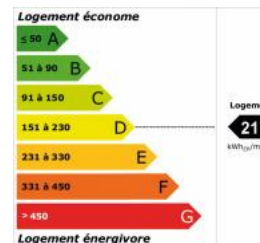
2 PIÈCE(S)



1

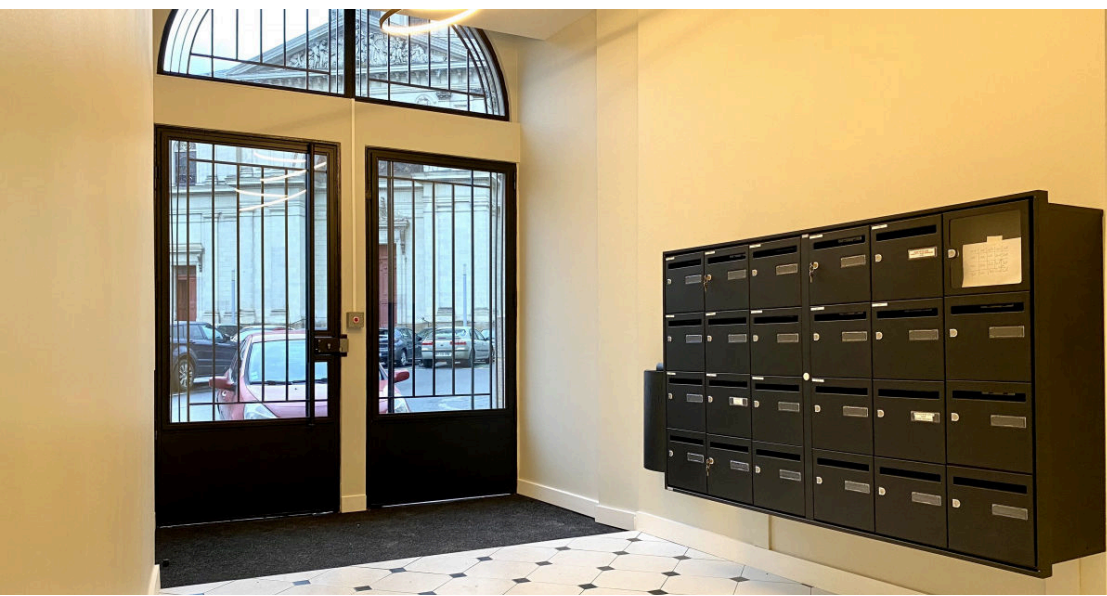


1



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 625 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	18.44m ²
Chambre	0	11.04m ²
Salle d'eau	0	3.19m ²
WC	0	1.98m ²
Total surfaces habitables d'environ		34.65m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.