



**NANTES DOBRÉE -
APPARTEMENT DE
STANDING ...**

📍 **NANTES**

361 603 €

REF : 810



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44 100)

NANTES DOBRÉE - APPARTEMENT DE STANDING ...

NANTES - EN PLEIN COEUR DU QUARTIER DOBRÉE - Appartement T2 de Standing
 Achat possible :

Pinel neuf (Réduction d'impôt de 14% sur 12 ans)
 Résidence principale
 Investissement locatif

CARACTÉRISTIQUES très bel appartement situé dans un immeuble entièrement restauré dans les règles de l'art où tout le charme a su être conservé.

- Année de construction **2023**
- L'appartement se situe au 1er étage et dispose d'une pièce de vie sur parquet donnant sur cour, elle même ouverte sur une cuisine équipée et aménagée de meubles hauts et bas
- Etage **1**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - semi-équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS entièrement restauré dans les règles de l'art où tout le charme a su être conservé.

- Prix de vente **367 803 €**
Soit 347 028 € hors honoraires d'agence et 4.20% de frais de notaire à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



34.65 M²



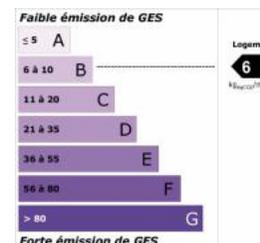
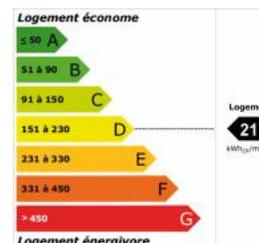
2 PIÈCE(S)



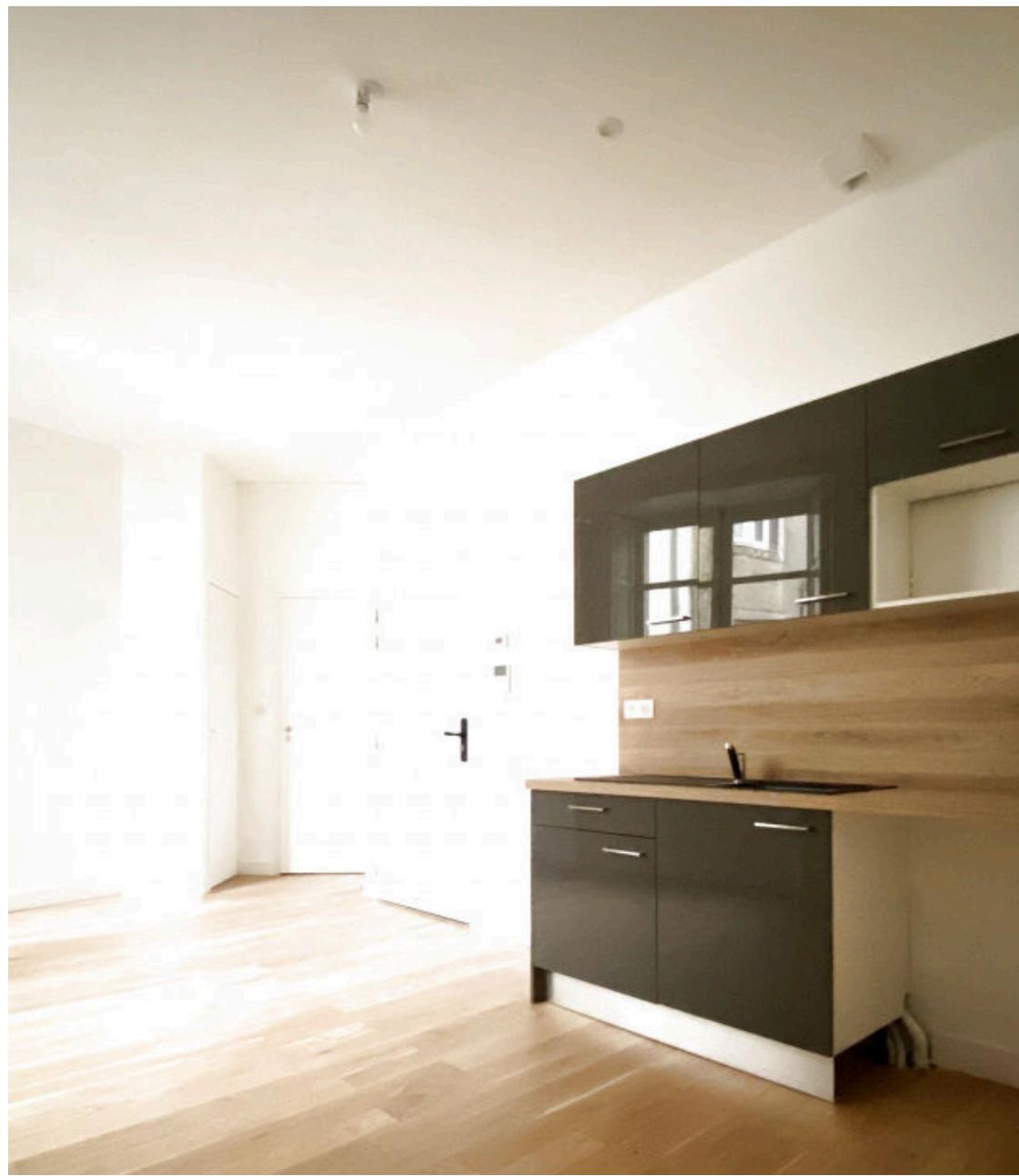
1



1



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 625 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	18.44m ²
Chambre	0	11.04m ²
Salle d'eau	0	3.19m ²
WC	0	1.98m ²
Total surfaces habitables d'environ		34.65m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.