



**SAINT-BRÉVIN-LES-PINS
MAISON RT2012 ...**

📍 SAINT-BREVIN-LES-PINS

399 950 €

REF : 812





VENTE / MAISON / SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) SAINT-BREVIN-LES-PINS MAISON RT2012 DE ...

ST-BREVIN-LES-PINS - EN EXCLUSIVITÉ

Venez découvrir cette maison récente de plain-pied aux normes RT2012.

Implantée sur une parcelle de + 500 m2 avec une vue exceptionnellement dégagée sur la nature et située à proximité directe du centre des Pins (900 mètres), des commerces, services et transports.

La maison se compose d'une belle pièce de vie de 48 m2, comprenant un espace séjour, salle à manger et une cuisine ouverte aménagée de meubles hauts et bas et équipée de plaques de cuisson, hotte, four et lave-vaisselle.

Cette même pièce de vie bénéficie ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2016
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb terrasses	2
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	399 950 €
• Taxe foncière	888 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



97 M²



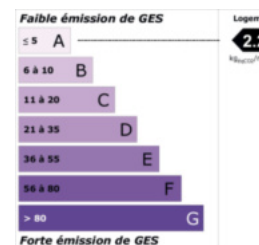
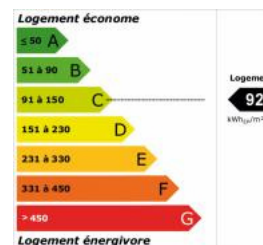
4 PIÈCE(S)



3



502 M²



DPE ANCIENNE VERSION









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	47.48m ²
Chambre	0	13.54m ²
DEGAGEMENT	0	4.04m ²
Chambre	0	11.24m ²
Chambre	0	10.45m ²
Salle d'eau	0	4.91m ²
Cellier	0	3.56m ²
WC	0	1.35m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

97m²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



Anne-Sophie KEREBEL

annesophie.kerebel@lebienunique.com

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.