



**NANTES - MELLINET -  
APPARTEMENT T2 ...**

**📍 NANTES**

**152 180 €**

REF : ROXANE





# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

## NANTES - MELLINET - APPARTEMENT T2 DE 35M2 ...

NANTES - MELLINET - En exclusivité au Bien Unique.

Venez découvrir ce bel appartement T2, situé en plein coeur du quartier très recherché de Mellinet.

Au calme d'une rue à sens unique, l'immeuble de standing construit en 2006 se trouve à deux pas de la place Mellinet, des transports bus C1,C3, 11 et 23 mais encore du Tramway Ligne 1 et 3, ainsi qu'à proximité de petits commerces de bouche, restaurants et services.

L'appartement quant à lui est exposé Sud-Ouest et se trouve au rez-de-chaussée. Il dispose d'une entrée dotée d'un placard, d'un espace à vivre de 17m2 ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2006**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Sans**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **152 180 €**  
Soit 145 000 € hors honoraires d'agence et 4,95% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **952 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **50 €**



35 M<sup>2</sup>



2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 510 € et 730 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	3.35m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	0	17.29m <sup>2</sup>
Chambre	0	9.7m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0	4m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		35m <sup>2</sup>



# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V  
📍 NANTES

02 85 52 11 35

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)



Anne-Sophie KEREBEL

[annesophie.kerebel@lebienunique.com](mailto:annesophie.kerebel@lebienunique.com)

06 62 11 70 65

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes  
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de  
120000 €.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,  
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.