

NANTES - MELLINET -APPARTEMENT T2 ...

♥ NANTES

152 180 €

REF: ROXANE







VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES - MELLINET - APPARTEMENT T2 DE 35M2 ...

NANTES - MELLINET - En exclusivité au Bien Unique.

Venez découvrir ce bel appartement T2, situé en plein coeur du quartier très recherché de Mellinet.

Au calme d'une rue à sens unique, l'immeuble de standing construit en 2006 se trouve à deux pas de la place Mellinet, des transports bus C1,C3, 11 et 23 mais encore du Tramway Ligne 1 et 3, ainsi qu'à proximité de petits commerces de bouche, restaurants et services.

L'appartement quant à lui est exposé Sud-Ouest et se trouve au rez-de-chaussée. Il dispose d'une entrée dotée d'un placard, d'un espace à vivre de 17m2 ...

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	200
	200
 Nombre de pièces 	
 Nombre de chambres 	
 Nombre de salles d'eau 	
 Nombre de wc 	
• Cuisine	San

Cuisine SansAssainissement Tout à l'égout

• Chauffages Convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

 Prix de vente Soit 145 000 € hors honoraires d'agence et 4.95% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

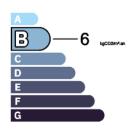
• Taxe foncière 952 €

• Bien soumis à copropriété **Non précisé**

• Charges mensuelles 50 €







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 510 € et 730 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PHOTOS







PHOTOS









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	3.35m ²
Pièce à vivre	0	17.29m²
Chambre	0	9.7m²
Salle d'eau	0	4m²
Total surfaces habitables d'environ		35m²

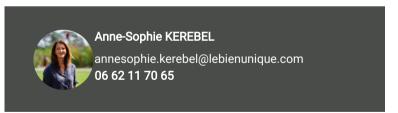


LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V PNANTES

02 85 52 11 35

www.lebienunique.com



LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.