



NANTES CENTRE VILLE APPARTEMENT ...

📍 NANTES

744 900 €

REF : 783





VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES CENTRE VILLE APPARTEMENT DE 200 ...

NANTES - QUARTIER FEYDEAU - HYPERCENTRE - Venez découvrir ce magnifique appartement situé au sein d'un immeuble historique de Nantes datant des années 1700. Emplacement central, au sein d'un quartier entièrement réhabilité. Un bien aux volumes généreux, d'une superficie totale de 198 m² ayant conservé tout le charme de l'ancien. Situé au 2^{ème} étage avec balcon filant, l'appartement de 6 pièces principales saura vous séduire par sa vue dégagée sur la nouvelle place du commerce et ses aménagements. Composition détaillée : Entrée, pièce centrale servant de salle d'attente, ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1741**
- Etage **2**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Nb balcons **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Chauffages **Radiateur-gaz de ville-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **744 900 €**
Soit 725 000 € hors honoraires d'agence et 2,74% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **2 800 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



198 M²



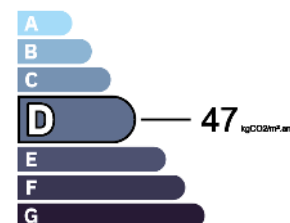
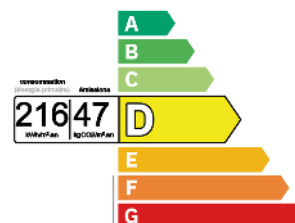
6 PIÈCE(S)



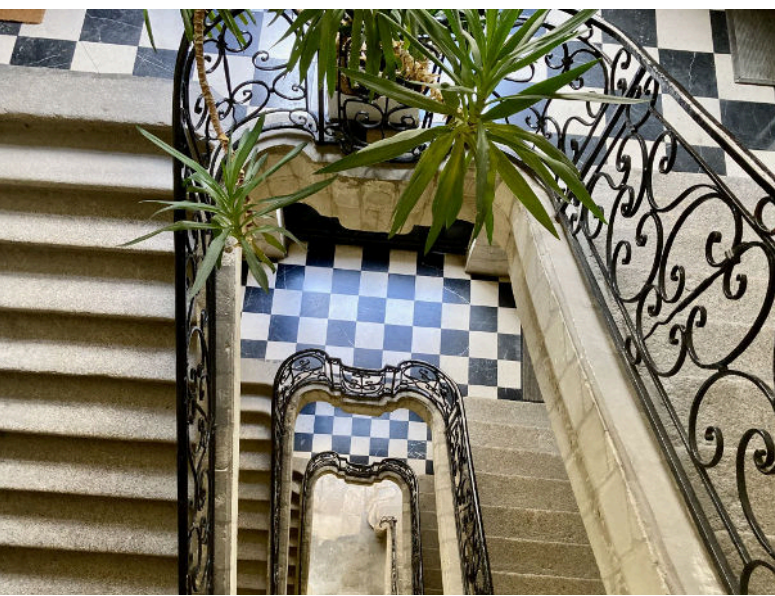
4



1









LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V
📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com



Tanguy TASTET

tanguy.tastet@lebienunique.com

06 15 18 13 33

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN | RCS : Nantes
Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de
120000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.