



# NANTES - SAINT-CLÉMENT - APPARTEMENT

...

📍 NANTES

## 177 990 €

REF : 803



# VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

## NANTES - SAINT-CLÉMENT - APPARTEMENT T1 ...



### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Chauffage **Radiateur électrique individuel**

NANTES Quartier Saint-Clément / Saint-Donatien **EN EXCLUSIVITÉ AU BIEN UNIQUE.**

Situé à proximité de l'église Saint-Clément, au pied des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 46m2, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

L'appartement se compose comme suit : Une entrée avec espaces de rangement, une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout d'une superficie de 27m2, un coin nuit avec espace ...

### INFORMATIONS

- Prix de vente **177 990 €**  
Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 4,70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **0 €**



46 M<sup>2</sup>



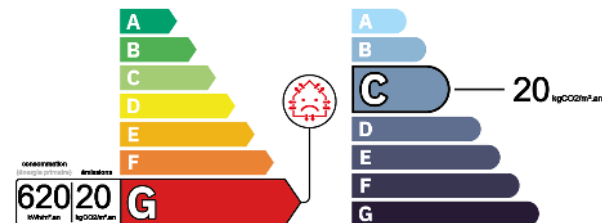
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1750 € et 2390 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)











# LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

[www.lebienunique.com](http://www.lebienunique.com)

LE BIEN UNIQUE SAS SIRET : 83947650400023. Capital de 3000 €, Garant : GALIAN  
| RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840 délivrée par CCI  
de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000 €.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.