



NANTES - CHANTENAY - MAISON 6 PIÈCES ...

📍 NANTES

544 000 €

REF : 806





VENTE / MAISON / NANTES (44 100)

NANTES - CHANTENAY - MAISON 6 PIÈCES - ...

Nantes - Quartier CHANTENAY - MALLÈVE - Venez découvrir cette charmante maison des années 20, rénovée récemment, d'une superficie de 150 m2 environ (au sol), en second rideau, située à proximité des commerces, écoles, transports (tramway, bus et la gare de Chantenay), parc de la Boucardière. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie constituée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un salon - séjour très chaleureux (pierres, poutres, poêle à bois) avec une extension baignée de lumière offrant un espace de vie de 55 m2 ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1920**
- Nombre de pièces **6**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **3**
- Cuisine **Américaine - équipée**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Parking extérieur **2**
- Garages **2**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel
poêle-bois-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **544 000 €**
Soit 523 000 € hors honoraires d'agence et 4.02% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 588 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **0 €**



150 M²



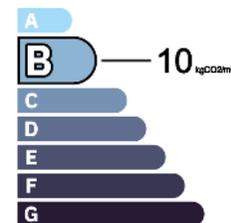
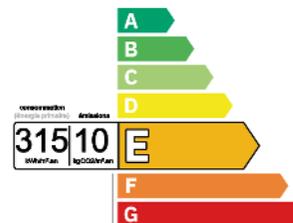
6 PIÈCE(S)



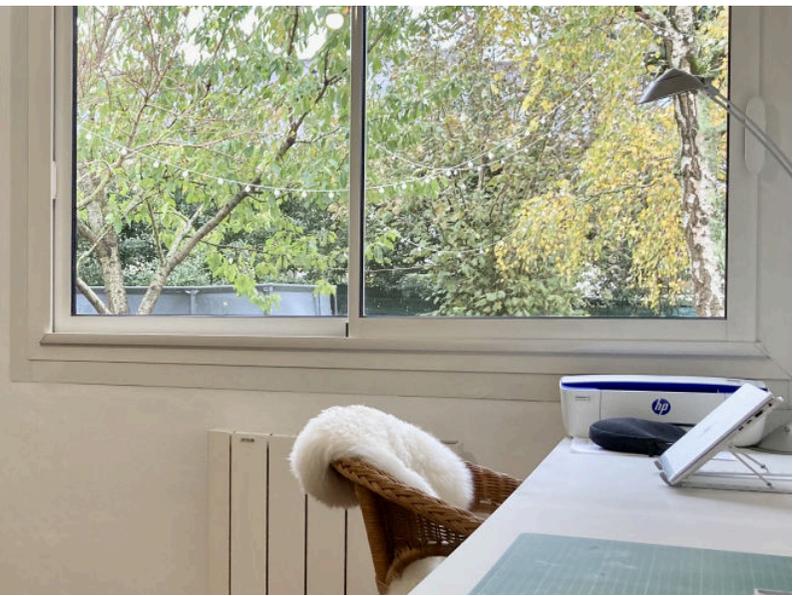
5



700 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1970 € et 2710 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Pièce à vivre	0	55m ²
Salon/sejour	0	32m ²
Extension	0	23m ²
Buanderie	0	5.7m ²
WC	0	1.4m ²
DEGAGEMENT	0	4.4m ²
Chambre duplex	0	16.7m ²
Chambre duplex	0	15.5m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre 3	0	11.1m ²
Salle de bains	0	6.5m ²
Garage	0	23m ²
Appentis	0	16m ²
Suite parentale	1	24m ²
Chambre 5	1	11m ²
Total surfaces habitables d'environ		150 m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023. SAS au capital de 3000 € | Garant :
GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840
délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000
€.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.