



NANTES - MELLINET - APPARTEMENT T2 ...

📍 NANTES

159 990 €

REF : ROXANE



VENTE / APPARTEMENT / NANTES (44000)

NANTES - MELLINET - APPARTEMENT T2 DE 35M2 ...

NANTES - MELLINET - En exclusivité au Bien Unique. Dans un environnement et secteur privilégiés, à deux pas de la place Mellinet et à proximité directe de l'hyper centre de Nantes, venez découvrir ce bel appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing construit en 2006. Exposé Sud-Ouest, il se compose d'une entrée avec placard permettant le rangement, d'une pièce de vie de plus de 17m2 ouverte sur le coin cuisine équipé de plaques de cuisson et réfrigérateur. Depuis la pièce de vie, nous accédons à la chambre sur parquet, de superficie de près de 10m2. ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2006**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Sans**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **159 990 €**
Soit 152 810 € hors honoraires d'agence et 4,70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **952 €**
- Bien soumis à copropriété **Non précisé**
- Charges mensuelles **50 €**



35 M²



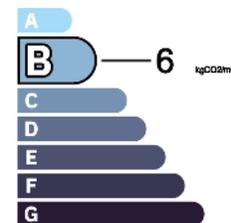
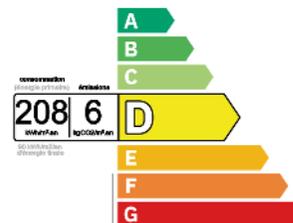
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 510 € et 730 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	3.35m ²
Pièce à vivre	0	17.29m ²
Chambre	0	9.7m ²
Salle d'eau	0	4m ²
Total surfaces habitables d'environ		35 m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023. SAS au capital de 3000 € | Garant :
GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840
délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000
€.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.