



SAINT HERBLAIN BOURG - APPARTEMENT

...

📍 SAINT-HERBLAIN

188 000 €

REF : 804



VENTE / APPARTEMENT / SAINT-HERBLAIN (44800)

SAINT HERBLAIN BOURG - APPARTEMENT T3 EN ...

SAINT HERBLAIN Bourg - Appartement T3 de 56m2 - Balcon, garage box sécurisé.

EN EXCLUSIVITÉ - Venez Découvrir cet appartement situé dans un immeuble récent de 2013, en plein centre-bourg de Saint-Herblain et plus exactement Place de l'hôtel de ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports (ligne 91 et 50).

Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard et dégagement de superficie de 5,50m2, d'une pièce de vie avec balcon, exposée Sud/Ouest, elle même ouverte sur la cuisine aménagée de meubles bas et équipée de plaques ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2013
• Etage	1
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - semi-équipée
• Nb balcons	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Garage	1
• Chauffages	Convecteur-gaz-collectif

INFORMATIONS

• Prix de vente	188 000 €
Soit 180 076 € hors honoraires d'agence et 4.40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	780 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	164 €



55.66 M²



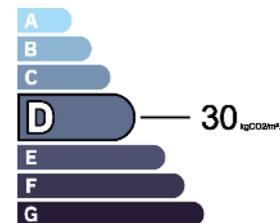
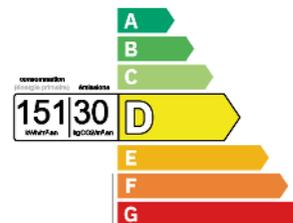
3 PIÈCE(S)



2



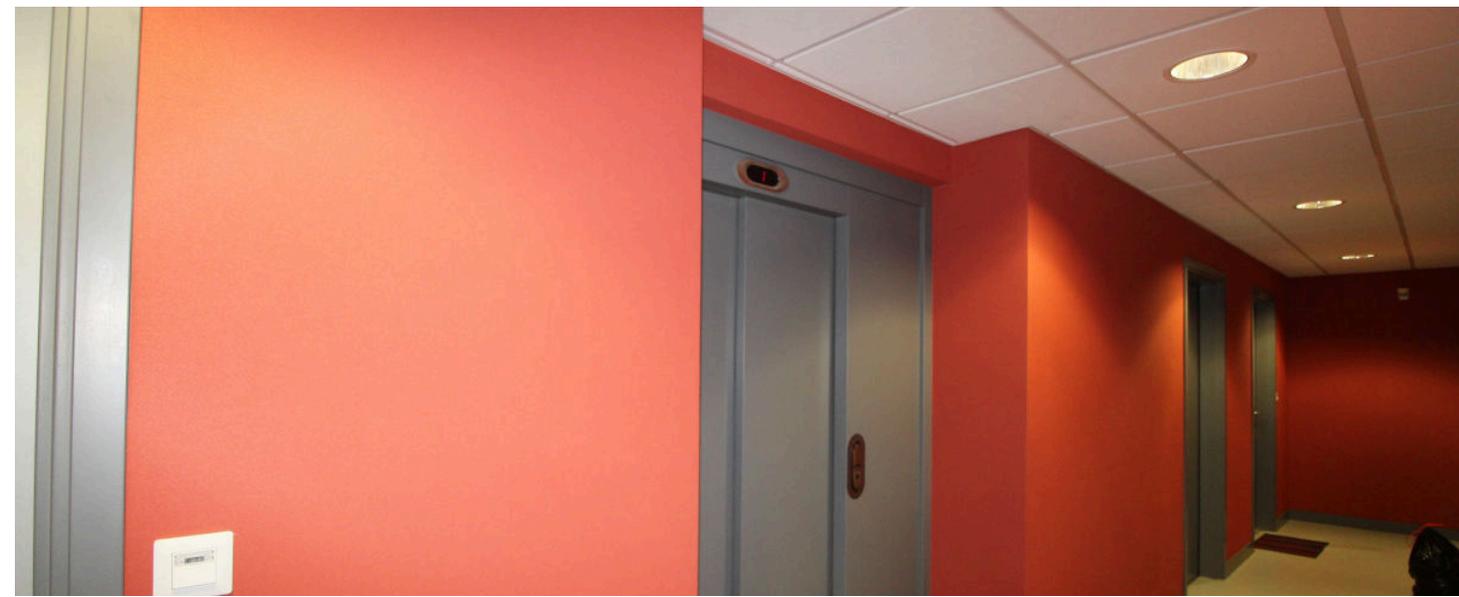
1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 460 € et 710 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	5.54m ²
Pièce à vivre	0	21.69m ²
Chambre	0	13.91m ²
Chambre	0	9.76m ²
Salle d'eau	0	4.76m ²
Balcon	0	4.2m ²
Total surfaces habitables d'environ		55.66 m ²



LE BIEN UNIQUE

2, PLACE JEAN V

📍 NANTES

02 40 74 51 14

www.lebienunique.com

LE BIEN UNIQUE SIRET : 83947650400023. SAS au capital de 3000 € | Garant :
GALIAN | RCS : Nantes. Carte professionnelle N° CPI 4401 2018 000 030 840
délivrée par CCI de Nantes-Saint-Nazaire le 30/11/1999, Montant garanti de 120000
€.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.